

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| CODIGO INTERNO | 24 | | |
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-06-14 | | |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-1564-E | | |

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Mariscal | 1.2 Parroquia: | Belisario Quevedo |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Mariscal Sucre | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | COMUNA SANTA CLARA DE MILLAN |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 802066 | 1.6 Ubicación: | CALLE ANTONIO HERRERA PASAJE N-25D |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RESIDENCIAL |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|----------------------|
| (Inicio del Proyecto) X | 498799,6797 | 9979267,0371 | (Fin del Proyecto) Y |
| (Inicio del Proyecto) X | | | (Fin del Proyecto) Y |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|--------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS PLANTA BAJA Y EN PLATA ALTA CONSTRUCCION DE SEDE SOCIAL EN EL COMPLEJO DE LA LIGA DEPORTIVA PREDIO 802066 | | 2.3 ID Via: URBANO |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|------|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 100% | | | |

| | |
|----------------|----------------|
| Observaciones: | Observaciones: |
| | |

| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| Observaciones: | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | |
|---|--|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | Vía / Parque / Predio / Talud / Etc |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 8,30 m / 4,65 m |
| 5.1.4 Área (m2) : | 38,595 |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |
| 5.1.5 Capa de Rodadura : | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | BATERIA SANITARIA EN PLANTA BAJA Y SEDE SOCIAL EN LA PRIMERA PLANTA |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Se respeta el criterio técnico **FACTIBLE** para la obra propuesta emitido por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas y se dará cumplimiento al artículo 63 del Reglamento a la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del "Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social", del Libro I.3 De la Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en literal c) Las funciones del comité técnico.

La Dirección Administrativa Financiera sustanciará los procesos en las fases precontractual y contractual y acompañará en la etapa de ejecución contractual, para garantizar la respectiva ejecución contractual, para garantizar la respectiva ejecución presupuestaria de Presupuestos Participativos, según lo planificado, en el ámbito de sus competencias.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$46.106,50 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Se respeta el criterio técnico **FACTIBLE** para la obra propuesta emitido por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas y se dará cumplimiento al artículo 63 del Reglamento a la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del "Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social", del Libro I.3 De la Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en literal c) Las funciones del comité técnico.

La Dirección de Asesoría Jurídica analizará los procesos donde sean necesarios convenios de concurrencia, obras de cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, entre otros, y realizará la gestión respectiva para su suscripción, previo a la ejecución de proyectos; realizará la revisión o elaboración del acta final de obras priorizadas en asamblea parroquial de presupuestos participativos; y apoyará según sus competencias la sustanciación de los procesos precontractuales y contractuales respectivos.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Se respeta el criterio técnico **FACTIBLE** para la obra propuesta emitido por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas y se dará cumplimiento al artículo 63 del Reglamento a la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del "Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social", del Libro I.3 De la Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en literal c) Las funciones del comité técnico.

La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento del territorio de obras y proyectos sociales. Será responsabilidad del seguimiento de ejecución de las contrataciones y de organizar los espacios para mantener informado al respecto a la comunidad.

8. FOTOGRAFÍAS





Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La batería sanitaria actual está en predio municipal. Parte parece fuera de línea de fábrica de cómo se consolidó el barrio, se recomienda que al momento de desarrollar estudios contemplen esta condición, normativa urbanística si permite ubicar en una segunda planta la sede social.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Héctor Moyón
 12.2 Teléfono de contacto: La Comuna 0999396152
 12.3 Dirección:
 12.4 Barrio en el que vive:

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | ING. MARIO PUENTE MBA | | ARQ. JOSÉ IGNACIO LOZA | | ING. CHRISTIAN SARZOZA |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | ABG. DANIELA AMPUDIA | | ING. GIANINA MORENO | | ABG. NANCY GUAMBA |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | | | | |
| F: | | | | | |
| | MGS. MARÍA FERNANDA GUILLEN | | | | |
| ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | | |