

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1608-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia

1.2 Parroquia: El condado

1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La delicia

1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Africa Mia

1.5 N° Predio Intervención (referencial): 1362566

1.6 Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/woouZFnsbJY>

1.7 Afectaciones/Protecciones: SI X NO

1.8 Uso de Suelo: K3V8H9 (RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 776434.41	Y: 9986134.00	(Inicio del Proyecto)	X: 776438.72	Y: 9986118.49	(Fin del Proyecto)
X: 776451.04	Y: 9986140.00	(Inicio del Proyecto)	X: 776454.14	Y: 9986136.48	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X Espacio Público

2.2 Nombre del requerimiento: Rehabilitación de parque predio Nro. 1362566, ubicado en calle N61D, Barrio África Mia, parroquia Condado

2.3 ID Via: Infraestructura Urbana

Desde: Desde el predio 1366905

Hasta: hasta el predio 1366906

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A

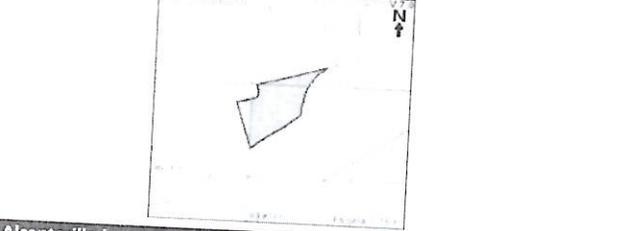
3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A

3.3 Afectaciones: N/A

3.4 Red Eléctrica: N/A

3.5 Barrio Regularizado: N/A

3.6 Porcentaje de consolidación: 100



Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Residencial/Comercial Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Parque

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno X Regular Malo

5.1.3 Longitud / Ancho: 12,00 m 10,00 m

5.1.4 Área (m2): 120,00 m2

5.1.5 Capa de Rodadura: Adoquinado

5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención: Para este proyecto se contempla, construcción de caminerías, mantenimiento de los juegos existentes, delimitar el predio con cerramiento de malla Longitud aproximada =60 m.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención: USD: \$26.000,00 SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para el diseño de la propuesta se debe solicitar bordes superiores de quebrada y las delimitaciones del predio.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a. Evelyn Daniela Chalá Folleco
 12.2 Teléfono de contacto: '0984537574
 12.3 Dirección: Conjunto Africa Mía
 12.4 Barrio en el que vive: Barrio Santa Anita Alta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		AB. CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Mgs. ARON EDUARDO CARRION ADMINISTRADOR/A ZONAL			