

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1060-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

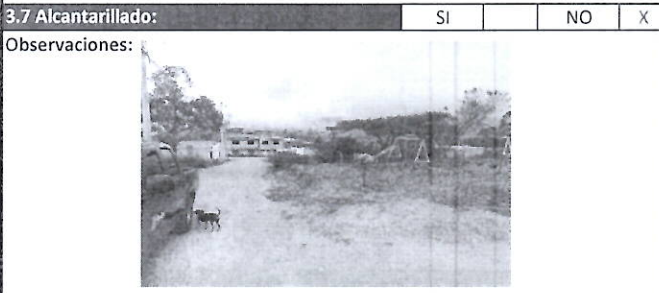
| | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | 1.2 Parroquia: | San Antonio de Pichincha |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Rumicucho Carcel |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 5199927 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/FLkGXvs4fobp1QUr5 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (SR) Suelo Rural, Protección |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X: 783829.07 m E | Y: 1400.08 m N | (Inicio del Proyecto) | X: 783849.87 m E |
| | | | Y: 1364.00 m N |
| | | | (Fin del Proyecto) |
| X: 783818.67 m E | Y: 1377.78 m N | (Inicio del Proyecto) | X: 783859.21 m E |
| | | | Y: 1385.26 m N |
| | | | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CANCHA DE USO MULTIPLE DEL BARRIO ALTAR DEL PULULAHUA | | |
| 2.3 ID Via: | N/A | | |
| Desde: | Calle las Guaduas | | |
| Hasta: | Francisco Miranda | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 1 | | | | |



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | |
|--|------------------------|---|---------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Cancha | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 32.00 m / 19.00 m | | Regular |
| 5.1.4 Área (m2): | 608.00 m2 | 5.1.5 Capa de Rodadura: | N/A |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | Cancha de uso Múltiple | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS FINANCIERO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



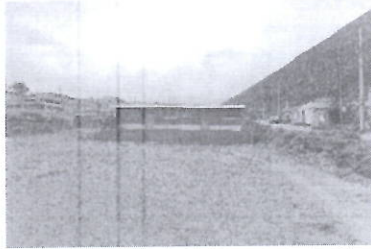
Fotografía 2



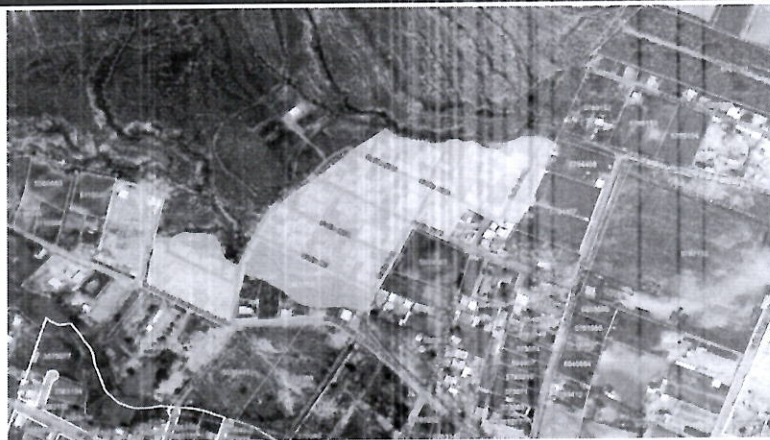
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El predio No. 5199927 NO se encuentra registrado en el sistema catastral SIREC-Q a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Silvia Bernal
 12.2 Teléfono de contacto: 0996542252
 12.3 Dirección: Rumicucho Carcel
 12.4 Barrio en el que vive: Rumicucho Carcel

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | MIGUEL AVILÉS | | JUAN CARLOS ECHEVERRÍA | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| | TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | JOSÉ ANTONIO SAUL | | CARLOS CARREÑA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: | | | | | |
| F: | | | | | |
| | MILTON EDUARDO CARRION ALMIRANTE | | | | |
| | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | |