

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1592-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelén Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254994	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/dcBK3tgTvd8bDsit6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(SU) Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	Urbana
2.2 Nombre del requerimiento:	CAMBIO COMPLETO DEL TECHO DE ETERNIT DE LA CASA COMUNAL, BARRIO CARCELEN BEV, PARROQUIA CARCELÉN		
Desde:	Calle R. Villalobos		
Hasta:	Calle Pedro Quiroz		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	x	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	x	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	x	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	x	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	99			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable	SI	x	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	x	Residencial
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	x	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	40.00 m / 26.93 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.4 Área (m2) :	1077.47 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

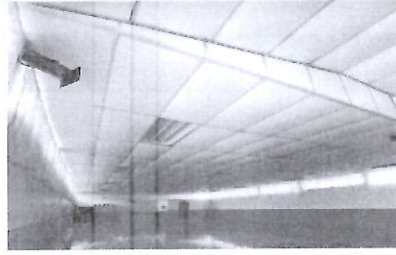
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

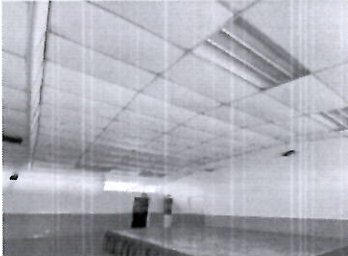
Fotografía 1



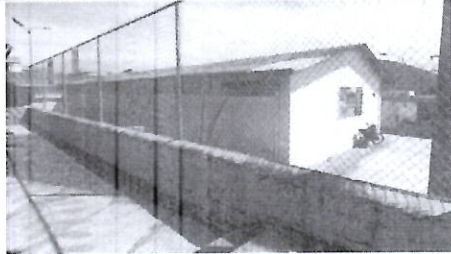
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

No es factible, ya que la Casa Comunal se encuentra con Convenio de Uso, por lo que ya no es competencia del Municipio el Cambio de la Cultura.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Darwin Alexander Quintana Hermosa
12.2 Teléfono de contacto:	984086342
12.3 Dirección:	Carcelen Bev
12.4 Barrio en el que vive:	Carcelen Bev

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PAMELA NAVAS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS EHEVERÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAÚD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON CARRION ADMINISTRADOR/A ZONAL	