

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

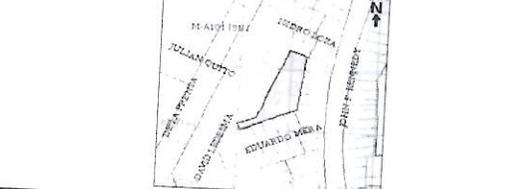
FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21  
 Nro. TRÁMITE SITRA: 8468M0.2024.DZAF.36.2024.15701



<b>1. INFORMACIÓN BÁSICA</b>	
1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Cipreses 3
1.5 N° Predio Intervención (referencial): 252677	1.6 Ubicación: <a href="https://maps.app.goo.gl/2hsahXD1FFy7Zusi5">https://maps.app.goo.gl/2hsahXD1FFy7Zusi5</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo: (E) Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: <b>Coordenadas TMQ</b>	
X: 779073.98 m E Y: 9987805.11 m S (Inicio del Proyecto)	X: 779149.72 m E Y: 99987925.88 m S (Fin del Proyecto)
X: 779077.34 m E Y: 9987800.25 m S (Inicio del Proyecto)	X: 779170.01 m E Y: 9987917.29 m S (Fin del Proyecto)

<b>2. REQUERIMIENTO</b>	
2.1 Tipo de Requerimiento: X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	2.3 ID Via: N/A
2.2 Nombre del requerimiento: MANUTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES, IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS Y CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN EL PREDIO MUNICIPAL 252677, BARRIO LOS CIPRESSES 3, PARROQUIA PONCEANO	2.4 ID Vialidad: N/A
Desde: Calle Pablo Palacios	2.5 ID Infraestructura: N/A
Hasta: David Ledesma	

<b>3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES</b>	
3.1 Propiedad Municipal: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>



Observaciones:

10

3.7 Alcantarillado: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
---

<b>5. ANÁLISIS TÉCNICO</b>	
5.1.1 Sitio de Intervención: Parque	5.1 Aspectos Físicos: X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.4 Área (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup>	5.1.5 Capa de Rodadura: N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Mantenimiento juegos infantiles (escalera china, sube y baja, resbaladera, escalera china) (2000) Implementación Juegos Inclusivos (9000) Bancas con espaldar (1100) y otras obras complementarias (1000)

<b>5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO</b>	
El obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos, contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025	
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	5.3 Aspectos Presupuestarios: USD: \$13.100,00 SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

<b>6. ANÁLISIS JURÍDICO</b>	
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo	

<b>7. ANÁLISIS SOCIAL</b>	
EL IMPLEMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 103, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:	<input checked="" type="checkbox"/>	11.2 No Factible	<input type="checkbox"/>
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE			
12.1 Nombre:	Jorge Roberto Ramos Villalva		
12.2 Teléfono de contacto:	992618990		
12.3 Dirección:	Pan. Cam. Ciproso-2		
12.4 Barrio en el que vive:			

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALCOCER	JUAN CARLOS ECHIVERRÍA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por:
Revisado por:	Revisado por:	F:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAUDO	CARLOS CARRIÉ	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON EDUARDO CARBONELL	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	