

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-0998-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Josefina
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	402065 (Canchas de Fútbol la Josefina)	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/4dS3GUENW">https://maps.app.goo.gl/4dS3GUENW</a> 3UyEaAEA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 781141.76	Y: 9991267.44	(Inicio del Proyecto)	X: 781252.80 Y: 9991302.02 (Fin del Proyecto)
X: 781143.59	Y: 9991261.00	(Inicio del Proyecto)	X: 781250.65 Y: 9991307.47 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE N83A JASPE, DESDE CALLE TURMALINA HASTA CALLE PERLA, BARRIO LA JOSEFINA, PARROQUIA CARCELÉN		
2.3 ID Via:	Urbana		
Desde:	Calle Turmalina		
Hasta:	Calle Perla		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO	X
---------------------	----	---	----	---	------------------	----	---	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	134m / 10m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	1340 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Adoquinado de Calle, Conformación de bordillos y complementarios				

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$45,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto esta conformado por el adoquinado de la Calle Jaspe desde la Calle Turmalina hasta calle La Perla, y sus bordillos. Las aceras deberán ser ejecutadas por cada propietario de predio del frente que le corresponda.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Angeles Guamangallo
12.2 Teléfono de contacto:	990376974
12.3 Dirección:	La Josefina
12.4 Barrio en el que vive:	La Josefina

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PAMELA NAVAS	JUAN CARLOS EHEVERRÍA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAUD	CARLOS CARRERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON CARRION	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	