

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1327-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Legarda de Santa Anita Alta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	417538 - 417538 - 417494 - 417483	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/E1if2XymN2s1tB8a9
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X 776059.19	Y: 9986354.10	(Inicio del Proyecto)	X: 776072.88 Y: 9986431.48 (Fin del Proyecto)
X 776163.23	Y: 9986357.26	(Inicio del Proyecto)	X: 776170.40 Y: 9986441.99 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LOS PASAJES Oe22, Oe22A, Oe22C y Oe22E, SECTOR LEGARDA DE SANTA ANITA ALTA, PARROQUIA EL CONDADO			2.3 ID Vía: Local
Desde:	Bernardo de Legarda			
Hasta:	Final de cada pasaje Oe22, Oe22A, Oe22C y Oe22E			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	Observaciones:
---------------------	----	---	----	----------------

3.8 Agua Potable	SI	X	NO	Observaciones:
------------------	----	---	----	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	En el sector no existe influencia directa del MetroQ
-------------------------------	----	----	---	--

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	Residencial/Comercial
-------------------	-----------	-------------	---	-----------------------

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra		
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2				
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :	Adoquinado calle Oe22, Longitud aproximada L=115, A=6m área = 690 m2, \$22.000,00 bordillos L= 250m \$ 5.500,00 construcción de muretes L= 70m, \$ 8.500,00 Total \$36.000,00 Adoquinado calle Oe22A, Longitud aproximada L=115, A=5m área = 575 m2 \$ 18.000,00 bordillos L= 235m \$ 5.000,00 L= 68m, \$ 7.500,00 total \$ 30.500,00 Adoquinado calle Oe22C, Longitud aproximada L=115, A=4 m área = 460 m2, \$ 15.000,00 bordillos L=234 \$ 4.900,00 total \$ 19.900,00 Adoquinado calle Oe22E, Longitud aproximada L=115, A=3 m área = 345m2, \$11.000,00 bordillos L= 232 \$ 4.800,00 total \$ 15.800,00				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$102.200,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta. Se recomiendan realizar los cerramientos de los frentistas

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sra. Mónica Chaguamote

12.2 Teléfono de contacto:

3411508 / 0981124414

12.3 Dirección:

oordinadora del Comité Pro-mejoras del barrio de Santa Anita Alta

12.4 Barrio en el que vive:

Santa Anita Alta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERO		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Aprobado por:	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:					
Mgs. BYRON EDUARDO CARRERO					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					