

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADI-MQ-AZLD-DZAF-SG-1354-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia	Ponceano	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Nazareth	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802580		1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/cL4ZRnPRV1z9t7dv6	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 780063.87 m E	Y: 9986589.99 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780085.44 m E	Y: 9986597.74 m S	(Fin del Proyecto)
X: 780058.29 m E	Y: 9986576.50 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780089.45 m E	Y: 9986583.30 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público		Vialidad	X	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DE CASA COMUNAL UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 802580, DEL BARRIO NAZARETH, PARROQUIA PONCEANO				2.3 ID Via:	N/A
Desde:	Calle Chanduy					
Hasta:	Cuchara de la Calle Chontamarca					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	47			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO			
5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Satisfactoria		
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:			
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2		
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CERÁMICA EN FISO 190 m2 / ARREGLO Y REPOSICIÓN DE CANALES DE AGUA LLUVIA 70m / CAMBIO DE PLANCHAS EN CUBIERTA 40m2 / PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR 250m2		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO	
No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable	

5.3 Aspectos Presupuestarios		
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO	
No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable	

7. ANÁLISIS SOCIAL	
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE UN TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO, DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.	

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



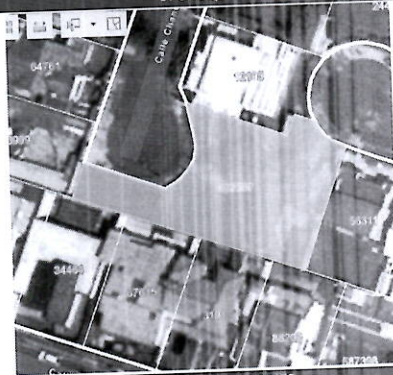
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Este requerimiento se repite en la ficha 1 de la parroquia Ponceano; adicionalmente, en la inspección técnica, llevada a cabo el 20 de junio de 2024, se presentó una discrepancia por la administración de la casa comunal, entre los dos proponentes de la ficha 1 y 20. El señor José Gordillo (proponente de la ficha 1) manifiesta que no cuenta con un convenio de uso.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Auslesta Martínez
 12.2 Teléfono de contacto: 987505396
 12.3 Dirección: Ponceano
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano Alto

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALCÓCER		JUAN CARLOS ECHIVERRI		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:
	Revisado por:		Revisado por:		
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUL		CARLOS CARRION		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA		
			Aprobado por:		
		F:			
			BYRON EDUARDO CARRION		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		