

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADIMQ-AZED-DZAF-SG-1354-F

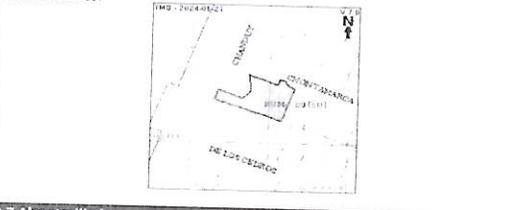
Presupuestos Participativos
 2024

Participación de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito

1. INFORMACIÓN BÁSICA			
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia: Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Nazareth
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802580		1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/XELAnusLV5L1hUjY7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial			
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X 780095.64 m E	Y 9986721.83 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 780061.84 m E Y : 9986582.04 m S (Fin del Proyecto)
X 780102.67 m E	Y : 9986719.28 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 780047.54 m E Y : 9986588.16 m S (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público		X
2.2 Nombre del requerimiento:	AV. NAZACOTA PUERTO, ENTRE CALLES NAZACOTA PUERTO Y CUCHARA CALLE CHANDUY, BARRIO NAZARETH, PARRROQUIA PONCEANO		2.3 ID Vía: Local
Desde:	Av. Nazacota Puerto		
Hasta:	Cuchara de la Calle Chanduy		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES			
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X
3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A	SI	X
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X
3.6 Porcentaje de consolidación:	90		



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ.

5. ANÁLISIS TÉCNICO			
5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Via		
5.1.3 Longitud / Ancho:	150,00 m	7,00 m	
5.1.4 Área (m2):	1050,00 m2		
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	asfaltado de vía 150,00m longitud, 7,00m ancho (35.000) arreglo de aceras 300,00m (4.500)		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El costo de las obras propuestas en Av. Nazacota Puerto, en el Barrio Nazareth, parroquia Ponceano, contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$39.500,00	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

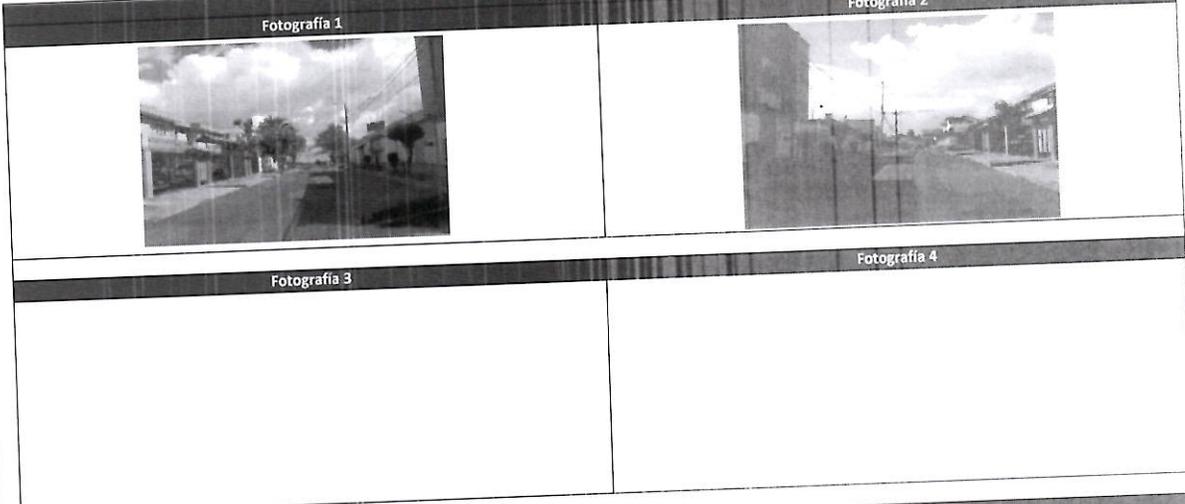
6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

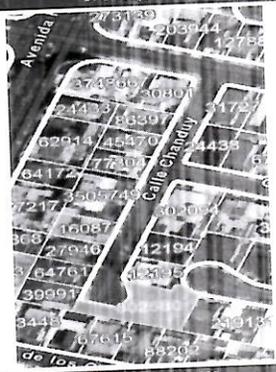
7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LÍTERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR A LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se recomienda buscar la integralidad y conexión física del proyecto ya que las calles incluidas desde la ficha 20 a la ficha 27 con parte de un primo sector así mismo se recomienda priorizar la intervención en las calles que posean un mayor deterioro. Particularmente se recomienda la unificación del proyecto de las calles Fatima, Chaudry Nazacoto Puento, Guallet

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Auslesia Martinez
 12.2 Teléfono de contacto: 487805398
 12.3 Dirección: Pan de Azúcar
 12.4 Barrio en el que vive: Forocano Alto

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
JOSE ANTONIO SAIZ DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRIEL DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprubado por: F:	
	NELSON EDUARDO CARRION ADMINISTRADOR/A ZONAL	