

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1434-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Comité del Pueblo		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CRISTIANA 2		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	652451			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/FE7vzxb4T1s U4g3M8		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X:	1.8 Uso de Suelo: (I3) Industrial 3		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ							
X: 781640.03	Y: 9987551.26	(Inicio del Proyecto)		X: 781655.18	Y: 9987605.56	(Fin del Proyecto)	
X: 781649.27	Y: 9987549.50	(Inicio del Proyecto)		X: 781646.13	Y: 9987605.56	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO CALLE E9 DESDE LA CALLE LOS ARUPOS (N68) HASTA ESCALINATA (CALLE DE LOS ACEITUNOS (N68A)), BARRIO CRISTIANA 2, PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO				2.3 ID Via:	Urbana
Desde:	De los Arupos (N68)					
Hasta:	Escalinata (Calle de los Aceitunos (N68A))					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	89					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
-------------------------------	----	--	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
-------------------	-----------	---	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	10.00 m	75.00 m		Bueno	X	Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	750.00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	Lastre			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Adoquinado Y Bordillos de la calle E9 desde la calle De Los Arupos hasta Escalinata, y complementarios							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

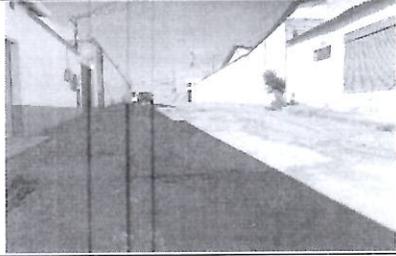
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUÉ ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

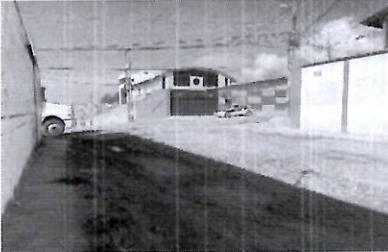
Fotografía 1



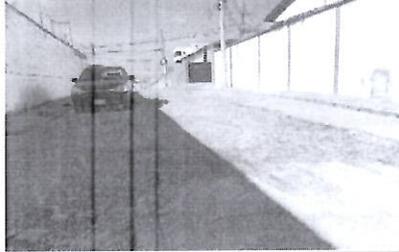
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JORGE RAMIRO CAMPUZANO MANTILLA
 12.2 Teléfono de contacto: 0998543529
 12.3 Dirección:
 12.4 Barrio en el que vive:

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PAMELA NAVAS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		BYRON I. DUARDO CARRION ALMIROL ADMINISTRADOR/A ZONAL			