

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADUMI-AZLD-DZAF-56-1354-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia

1.2 Parroquia: Ponceano

1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia): La Delicia

1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: La Ofelia

1.5 N° Predio Intervención (referencial): 247735

1.6 Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/NoBH2yQuFIN33RZX7>

1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X

1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial

1.9 Punto de Georeferencia; Coordenadas TMQ

X: 780157.19 m E	Y: 9986713.45 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 9986793.82 m S	Y: 9986626.34 m S	(Fin del Proyecto)
X: 780166.13 m E	Y: 9986710.40 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780194.52 m E	Y: 9986792.45 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público Vialidad Infraestructura

2.2 Nombre del requerimiento: ARREGLO DE VEREDAS CALLE GUALEL

Desde: Calle José Amezaba

Hasta: Calle Nazacota Puento

2.3 ID Via: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI NO

3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO

3.3 Afectaciones: N/A SI NO

3.4 Red Eléctrica: N/A SI NO

3.5 Barrio Regularizado: N/A SI NO

3.6 Porcentaje de consolidación: 90



Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Residencial Comercial Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Seleccionar

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo

5.1.3 Longitud / Ancho:

5.1.4 Área (m2): 0,00 m2

5.1.5 Capa de Rodadura: Lastre

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ARREGLO DE VEREDAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD:

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento, de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ORDENANZA 0282, Artículo... (7).- Responsables del mantenimiento y rehabilitación de las aceras - Serán responsables del mantenimiento y de la rehabilitación de las aceras. El propietario, poseedor o mero tenedor frentista. A su costo, será responsable del mantenimiento y rehabilitación de la acera ubicada en su frente cuando esta se halla en estado de deterioro o daño calificado como tal por la Administración Zonal respectiva.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Auslesta Martínez
 12.2 Teléfono de contacto: 987805396
 12.3 Dirección: Ponceano
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano Alto

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRIÓN DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	BYRON EDUARDO CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL	