

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADUMI LAZLD-DZAF-56-1354-E

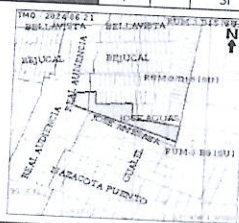


<b>1.1 Administración Zonal:</b> Administración Zonal La Delicia		<b>1.2 Parroquia:</b> Ponceano	
<b>1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia):</b> La Delicia		<b>1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:</b> La Ofelia	
<b>1.5 N° Predio Intervención (referencial):</b> 247735		<b>1.6 Ubicación:</b> <a href="https://maps.app.goo.gl/NoBH2yQuFIN33RZX7">https://maps.app.goo.gl/NoBH2yQuFIN33RZX7</a>	
<b>1.7 Afectaciones/Protecciones:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>		<b>1.8 Uso de Suelo:</b> (R) Residencial	

<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 780157.19 m E	Y: 9986713.45 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 9986793.82 m S
X: 780166.13 m E	Y: 9986710.40 m S	(Inicio del Proyecto)	Y: 9986626.34 m S
			(Fin del Proyecto)
			X: 780194.52 m E
			Y: 9986792.45 m S
			(Fin del Proyecto)

<b>2.1 Tipo de Requerimiento:</b> <input type="checkbox"/> Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura		<b>2.3 ID Via:</b> N/A
<b>2.2 Nombre del requerimiento:</b> ARREGLO DE VEREDAS CALLE GUALEL		
<b>Desde:</b> Calle José Amezaba		
<b>Hasta:</b> Calle Nazacota Puento		

<b>3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES</b>			
<b>3.1 Propiedad Municipal:</b>	N/A	X	SI
<b>3.3 Afectaciones:</b>	N/A	SI	NO
<b>3.5 Barrio Regularizado:</b>	N/A	SI	NO
<b>3.2 Trazado vial (APROBADO)</b>	N/A	SI	X
<b>3.4 Red Eléctrica:</b>	N/A	SI	X
<b>3.6 Porcentaje de consolidación:</b>	90		

<b>Observaciones:</b>	
<b>3.7 Alcantarillado:</b>	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Observaciones:</b>	
<b>3.8 Agua Potable:</b>	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Observaciones:</b>	

<b>3.9 Interferencia con MetroQ:</b>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	
<b>3.10 Uso de Suelo:</b>	Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>

<b>5. ANÁLISIS TÉCNICO</b>			
<b>5.1 Aspectos Físicos</b>			
<b>5.1.1 Sitio de Intervención:</b>	Seleccionar		
<b>5.1.3 Longitud / Ancho:</b>			
<b>5.1.4 Área (m2):</b>	0,00 m2		
<b>5.1.2 Estado del sitio de Intervención:</b>	Bueno	X	Regular
<b>5.1.5 Capa de Rodadura:</b>	Lastre		

<b>5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO</b>	
No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable	

<b>5.3 Aspectos Presupuestarios</b>	
<b>5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:</b>	USD: <input type="text"/>
SIN INCLUIR IVA	

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

<b>6. ANÁLISIS JURÍDICO</b>	
No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable	

<b>7. ANÁLISIS SOCIAL</b>	
El proyecto es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento, de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.	

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ORDENANZA 0282, Artículo... (7).- Responsables del mantenimiento y rehabilitación de las aceras - Serán responsables del mantenimiento y de la rehabilitación de las aceras. El propietario, poseionario o mero tenedor frentista. A su costo, será responsable del mantenimiento y rehabilitación de la acera ubicada en su frente cuando esta se halla en estado de deterioro o daño calificado como tal por la Administración Zonal respectiva.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Auslesta Martínez  
 12.2 Teléfono de contacto: 987805396  
 12.3 Dirección: Ponceano  
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano Alto

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRIÓN DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	BYRON EDUARDO CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL	