

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: 6400441-AZ01-07AF-50-1-104E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	la Ofelia
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	223332	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/tiaj26azvWqE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X : 780328.17 m E	Y : 9986745.80 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 780229.42 m E	Y : 9986480.68 m S	(Fin del Proyecto)
X : 780336.31 m E	Y : 9986741.84 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 780238.63 m E	Y : 9986477.33 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	Local
2.2 Nombre del requerimiento:	ASFTALTADO DE LA CUBIERTA, ENTRE CALLES LOS CEDROS Y JOSÉ AMEZABA, BARRIO LA OFELIA, PARROQUIA PONCEANO.		
Desde:	Calle Los Cedros		
Hasta:	Calle José Amezaba		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía			5.1.2 Estado del sitio de intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	289,00 m	7,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	2023,00 m2			tramo 1 asfaltado de vía 192,00m longitud, 7,00m ancho tramo 2 Cambio material de calzada, adoquin por asfalto 97,00m longitud, 7,00m ancho arreglo de aceras 578,00m (8.700)				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El proyecto se ejecutará en el ámbito de Presupuestos Participativos, contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$75.700,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente proyecto es de la competencia de la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 63 LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se recomienda buscar la integralidad y conexión física del proyecto ya que las calles incluidas desde la ficha 20 a la ficha 27 son parte de un mismo sector. Asimismo, se recomienda priorizar la intervención en las calles que posean un mayor deterioro. Particularmente se recomienda la unificación del proyecto de las calles Fatima, Charduy Nazacoto Puento, Gualal

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Auslesta Martinez
 12.2 Teléfono de contacto: 987805396
 12.3 Dirección: Ponceano
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano Alto

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PABLO ALCKER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSE ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		CARLOS CARNEIRO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		EDGARDO GALVEZ ADMINISTRADOR/A ZONAL			