

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1592-E

Presupuestos  
Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelén Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254994	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/dcBK3tgTvd8bDsit6">https://maps.app.goo.gl/dcBK3tgTvd8bDsit6</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(SU) Urbano
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CAMBIO COMPLETO DEL TECHO DE ETERNIT DE LA CASA COMUNAL, BARRIO CARCELEN BEV, PARROQUIA CARCELEN			2.3 ID Vía: Urbana
Desde:	Calle R. Villalobos			
Hasta:	Calle Pedro Quiroz			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	x	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	x	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	x	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	x	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	99			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	Observaciones:
---------------------	----	---	----	----------------

3.8 Agua Potable:	SI	x	NO	Observaciones:
-------------------	----	---	----	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	En el sector no existe influencia directa del MetroQ
-------------------------------	----	----	---	--

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	x	Residencial	Residencial/Comercial
--------------------	-----------	---	-------------	-----------------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	x	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	40.00 m / 26.93 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	1077.47 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

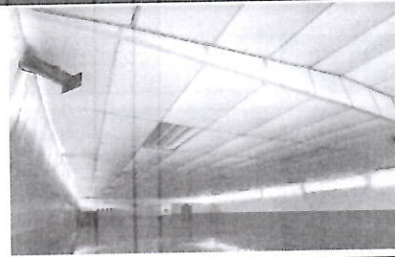
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TECNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

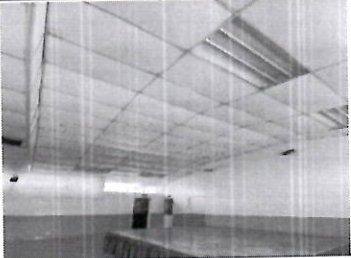
Fotografía 1



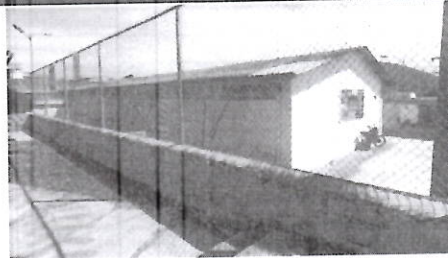
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

No es factible, ya que la Casa Comunal se encuentra con Convenio de Uso, por lo que ya no es competencia del Municipio el Cambio de la Cúbita

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Darwin Alexander Quintana Hermosa
12.2 Teléfono de contacto:	984086342
12.3 Dirección:	Carcelen Bev
12.4 Barrio en el que vive:	Carcelen Bev

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PAMELA NAVAS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		JUAN CARLOS EHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
BYRON CARRION ADMINISTRADOR/A ZONAL		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	