

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

Presupuestos Participativos 2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

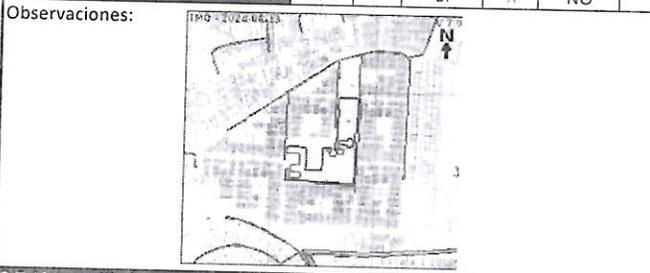
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelen Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802416	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/mMTQWLOx">https://maps.app.goo.gl/mMTQWLOx</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Ok4m4HLc7 E - Equipamiento
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 781599.48	Y: 9990566.68	(Inicio del Proyecto)	X: 781352.17 Y: 9990135.14 (Fin del Proyecto)
X: 781699.82	Y: 9990567.50	(Inicio del Proyecto)	X: 781679.74 Y: 9990122.06 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CAMBIO DE CESPED SINTETICO, CONSTRUCCION DE VICERAS EN LOS GRADERIOS Y MANTENIMIENTO DE MALLAS DE LA CANCHA, SECTOR CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELÉN		
Desde:	Av. Republica Dominicana		
Hasta:	Francisco Ruiz		
2.3 ID Vía:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90			



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
In el sector no existe influencia directa del MetroQ.				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	20.00 m	25.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	500.00 m2		Cambio de cesped sintético, construccion de visera en los graderios, mantenimiento de mallas de la cancha y obras complementarias			

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de alta prioridad en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$55,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PÚBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Pablo Anibal Mendez Cordova

12.2 Teléfono de contacto:

22474235 / 0998350674

12.3 Dirección:

Presidente del barrio Carcelen Bev

12.4 Barrio en el que vive:

Carcelen Bev

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS ENLVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
	BYRON CARRIÓN		ADMINISTRADOR/A ZONAL		