

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

Presupuestos Participativos 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

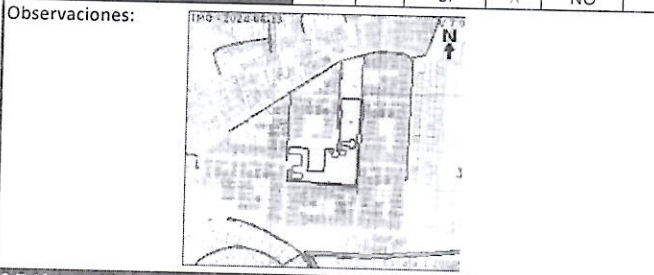
| | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | 1.2 Parroquia: | Pomasqui |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Carcelen Bev |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 802416 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/mMTQWLOx |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | Ok4m4HLc7 E - Equipamiento |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X: 781599.48 | Y: 9990566.68 | (Inicio del Proyecto) | X: 781352.17 |
| X: 781699.82 | Y: 9990567.50 | (Inicio del Proyecto) | X: 781679.74 |
| | | | Y: 9990135.14 (Fin del Proyecto) |
| | | | Y: 9990122.06 (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CAMBIO DE CESPED SINTETICO, CONSTRUCCION DE VICERAS EN LOS GRADERIOS Y MANTENIMIENTO DE MALLAS DE LA CANCHA, SECTOR CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELÉN | | |
| Desde: | Av. Republica Dominicana | | |
| Hasta: | Francisco Ruiz | | |
| 2.3 ID Vía: | N/A | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|-----------------------------|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | NO | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 | | | |



Observaciones:

| | | | | | | | |
|---|----|---|----|-----------------------|--------------------|-----------|-------------|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable: | SI | X | NO |
| Observaciones: | | | | Observaciones: | | | |
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | X | 3.10 Uso de Suelo: | Comercial | Residencial |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ. | | | | Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|--|---|---------|---|-------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Parque | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 20.00 m | 25.00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura: | N/A | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 500.00 m2 | | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención: | Cambio de cesped sintético, construccion de visera en los graderios, mantenimiento de mallas de la cancha y obras complementarias | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de alta prioridad en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$55,000.00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Pablo Anibal Mendez Cordova

12.2 Teléfono de contacto:

22474235 / 0998350674

12.3 Dirección:

Presidente del barrio Carcelen Bev

12.4 Barrio en el que vive:

Carcelen Bev

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | PAMELA NAVAS | | JUAN CARLOS ENLVERNIA | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | Revisado por: | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | JOSÉ ANTONIO SAUD | | CARLOS CARRERA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | Aprobado por: | |
| Aprobado por: | | Aprobado por: | | Aprobado por: | |
| F: | | F: | | | |
| | BYRON CARRION | | DIRECTOR/A ZONAL | | |
| ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | | |