

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1440-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

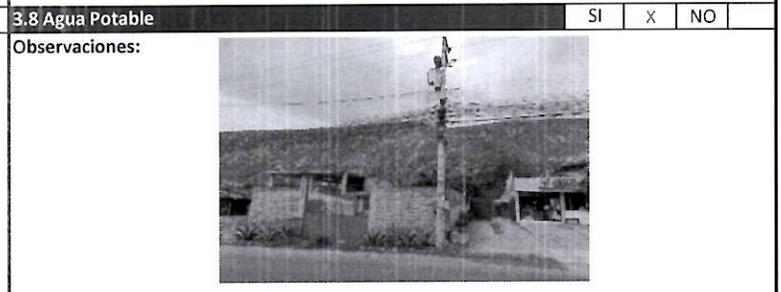
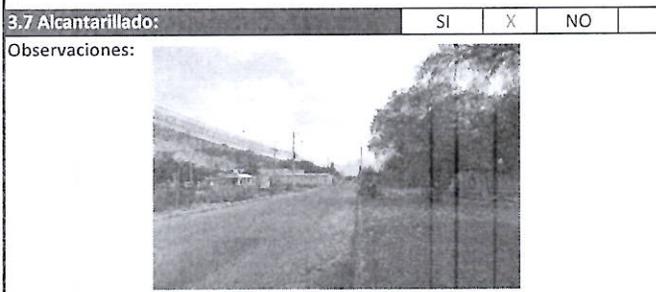
| | |
|--|--|
| 1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia | 1.2 Parroquia: San Antonio de Pichincha |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Carcelén Bajo |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 282813 | 1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/nEPHR5U2fpj |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X | 1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | |
| X: 785328.35 m E Y: 9998356.53 m S (Inicio del Proyecto) | X: 785465.48 m E Y: 9998419.78 m S (Fin del Proyecto) |
| X: 785428.99 m E Y: 9998320.28 m S (Inicio del Proyecto) | X: 785368.79 m E Y: 9998457.88 m S (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | |
|---|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: <input type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura | 2.3 ID Vía: N/A |
| 2.2 Nombre del requerimiento: CASA COMUNAL CARCELÉN DE CATEQUILLA, PREDIO 282813, BARRIO CARCELÉN BAJO, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA | |
| Desde: Eloy Alfaro y calle Topatauchi | |
| Hasta: Eloy Alfaro y Calle S1C | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | |
|--------------------------------------|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A X SI NO |
| 3.3 Afectaciones: N/A SI NO X | 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: 1 |



| | |
|--|--|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X | 3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X |
| In el sector no existe influencia directa del MetroQ | Residencial/Comercial |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

| | |
|---|--|
| 5.1 Aspectos Físicos | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención: Casa Comunal | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: 15.00 m 12.50 m | 5.1.5 Capa de Rodadura: N/A |
| 5.1.4 Área (m2): 187.50 m2 | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Construcción de Casa Comunal | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | |
|--|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$100,000.00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, por que esta encaminado a SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

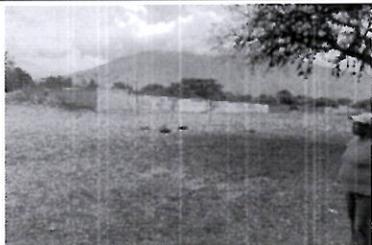
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta de construcción de Casa Comunal en el predio 282313

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Jaime Chipantasi Shuguli
 12.2 Teléfono de contacto: 0986129294
 12.3 Dirección: Catequilla
 12.4 Barrio en el que vive: Catequilla

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| MIGUEL AVILÉS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | JUAN CARLOS EHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | | | | |
| | | Mgs. BYRON EDUARDO CARRIÓN ALMIDA ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |