

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1527-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Mastodontes
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802441			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/Mo1FDv4DLk">https://maps.app.goo.gl/Mo1FDv4DLk</a> DWEwxF6 (SU) Urbano
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	x	1.8 Uso de Suelo:	(SU) Urbano
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X : 782300.46	Y : 9990168.45	(Inicio del Proyecto)	X : 782302.33	Y : 9990147.02	(Fin del Proyecto)
X : 782308.45	Y : 9990169.21	(Inicio del Proyecto)	X : 782310.20	Y : 9990148.17	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	x	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CASA SOMOS 24 DE MAYO. BARRIO MASTODONTES, PARROQUIA CARCELEN			2.3 ID Via: Urbana
Desde:	Av. Jose Maria Velasco Ibarra			
Hasta:	Calle Rafael Carvajal			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	x	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
Residencial/Comercial		

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Casa Comunal			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	15.00 m	10.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.4 Área (m2) :	150.00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de Casa Somos sobre UPC existente							

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA ADMINISTRACIÓN ZONAL NO ES LA ENCARGADA DE EJECUTAR PROYECTOS DE CASA SOMOS EN OBRAS DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS. SE RECOMIENDA CAMBIAR A CASA COMUNAL  
 NO SE PUEDE EDIFICAR EN EL PREDIO YA QUE CUENTA CON AFECTACIONES DE QUEBRADA Y RELLENO  
 NO SE PUEDE EDIFICAR SOBRE UPC EXISTENTE YA QUE EXISTE AFECTACIONES DE ASENTAMIENTO SOBRE LA EDIFICACIÓN

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Santiago Fabian Villafuerte Illanes
12.2 Teléfono de contacto:	998833460
12.3 Dirección:	Mastodontes
12.4 Barrio en el que vive:	Las Piramides

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		BYRON CARRION			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			