

### FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-28  
Nro. TRÁMITE SITRA: MQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-

Presupuestos Participativos 2024 - 2025



#### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                                     |                       |                                   |                     |                    |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Eugenio Espejo |                       | 1.2 Parroquia:                    | Cochapamba          |                    |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Eugenio Espejo                      |                       | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Pablo Arturo Suárez |                    |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 571170                              |                       | 1.6 Ubicación:                    | Calle N59           |                    |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI                                  | X                     | NO                                | 1.8 Uso de Suelo:   | R - Residencial    |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ     |                                     |                       |                                   |                     |                    |
| X: -0.126223                                    | Y: -78.508672                       | (Inicio del Proyecto) | X: -0.126754                      | Y: -78.507621       | (Fin del Proyecto) |

#### 2. REQUERIMIENTO

|                               |   |   |          |                 |      |
|-------------------------------|---|---|----------|-----------------|------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público   | X | Vialidad | Infraestructura |      |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | BORDILLO Y ADOQUINADO DE LA CALLE N59, BARRIO PABLO ARTURO SUAREZ, PARROQUIA COCHAPAMBA |   |          | 2.3 ID Vía:     | 1059 |
| Desde:                        | Calle Emilio Jaramillo Escudero   |   |          |                 |      |
| Hasta:                        | Calle Angel Ludeña  |   |          |                 |      |

#### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |    |                                  |                  |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|------------------|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | NO | X  | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A              | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | X  | NO | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A              | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | NO | X  | 3.6 Porcentaje de consolidación: | Consolidado alto |    |   |    |

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

#### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

##### 5.1 Aspectos Físicos

|  |                                 |        |   |           |         |   |      |
|--|---------------------------------|--------|---|-----------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención:                 | Vía                             |        | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno     | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho:                      | 150,00 m                        | 6,00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura:                 | De tierra |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2):                             | 900,00 m2                       |        |   |           |         |   |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención: | Adoquinado y bordillos de calle |        |   |           |         |   |      |

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

"Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

"Art. 479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a asignarse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para su consideración y financiamiento con fondos

de las parroquias, servicios públicos, programas y proyectos adheridos a priorizarlos en el municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que consideren su implementación con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel barrial y comunal, deberán tener congruencia con el instrumento de planificación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en territorios comunales se ejecutarán previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo comunitario correspondiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural.\*

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los techos presupuestarios asignados a la parroquia.

**5.3 Aspectos Presupuestarios**

**5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:**

USD:

SI INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

No es legalmente factible en vista de las observaciones hechas por el área técnica. El predio no está fraccionado.

**7. ANÁLIS SOCIAL**

No es factible en el análisis social en vista de las observaciones hechas por el área técnica.

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**





**10. RECOMENDACIONES**

Según Ordenanza Metropolitana No. 022 se aprueba el asentamiento urbano a favor de la Cooperativa de Vivienda Urbana "Asociación de Empleados y Trabajadores del Hospital Pablo Arturo Suarez", sin embargo, el predio No. 571170 no se encuentra fraccionado, por lo tanto, no es factible realizar estos trabajos.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Sra. María Elena Benitez  
 12.2 Teléfono de contacto: 3410590 / 0992291023  
 12.3 Dirección: Atucucho  
 12.4 Barrio en el que vive: Atucucho

|                                  |                        |                                     |                          |  |                       |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|
| Elaborado por:                   |                        | Revisado por:                       |                          | Revisado por:                            |                       |
| F:                               |                        | F:                                  |                          | F:                                       |                       |
|                                  | ARQ. KATHERINE CAICEDO |                                     | ARQ. MARIA JOSE ESCUDERO |  | TNLGA. YADIRA CARRERA |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |                        | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |                          | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |                       |
| Revisado por:                    |                        | Revisado por:                       |                          | Revisado por:                            |                       |
| F:                               |                        | F:                                  |                          | F:                                       |                       |
|                                  | MGS. XAVIER BERMIO     |                                     | LCDOR. NATALI ERAZO      |  | SOC. SHASKYA CEDENO   |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA     |                        | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |                          | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |                       |
|                                  |                        | Aprobado por:                       |                          |  |                       |
|                                  |                        | F:                                  |                          |  |                       |
|                                  |                        |                                     |                          |  |                       |
|                                  |                        | MGS. FRANCISCO ANDRADE              |                          |  |                       |
|                                  |                        | ADMINISTRADOR/A ZONA                |                          |  |                       |