

CO-09

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-28  
 Nro. TRÁMITE SITRA: MQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-

Presupuestos  
 Participativos  
 2024-2025

Secretaría General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eugenio Espejo	1.2 Parroquia:	Cochapamba
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eugenio Espejo	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Pablo Arturo Suárez
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	571170	1.6 Ubicación:	Calle San Vicente
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	R - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: -0.126088	Y: -78.506252	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS CALLE SAN VICENTE, BARRIO PABLO ARTURO SUÁREZ, PARROQUIA COCHAPAMBA		2.3 ID Vía: Local
Desde:	Calle San Vicente		
Hasta:	Calle 25 de Agosto		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	Consolidado alto

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	-------------------	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial/Comercial	

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

## 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Escalinatas	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	40,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	De tierra
5.1.4 Área (m2):			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de escalinatas		

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

"Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

"Art. 479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a presentarse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para su consideración y financiamiento con fondos





**10. RECOMENDACIONES**

Según Ordenanza Metropolitana No. 022 se aprueba el asentamiento urbano a favor de la Cooperativa de Vivienda Urbana "Asociación de Empleados y Trabajadores del Hospital Pablo Arturo Suarez", sin embargo, el predio No. 571170 no se encuentra fraccionado, por lo tanto, no es factible realizar estos trabajos.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Sra. María Elena Benitez  
 12.2 Teléfono de contacto: 3410590 / 0992291023  
 12.3 Dirección: Atucucho  
 12.4 Barrio en el que vive: Atucucho

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
P:		P:		F:	
	ARQ. KATHERINE CAICEDO		ARQ. MARIA JOSE ESCUDERO		TNLGA. YADIRA CARRERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
P:		F:		F:	
	MGS. JAVIER BERMIO		LCCA. NATALI ERAZO		SOC. SHASKYA CEDEÑO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		MGS. FRANCISCO ANDRADI			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			