

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1556-E

Presupuestos Participativos

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Señor del Árbol
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	282865			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/DwHkF4GaN">https://maps.app.goo.gl/DwHkF4GaN</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	QIVQ5FS8 PE - Protección Ecológica

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

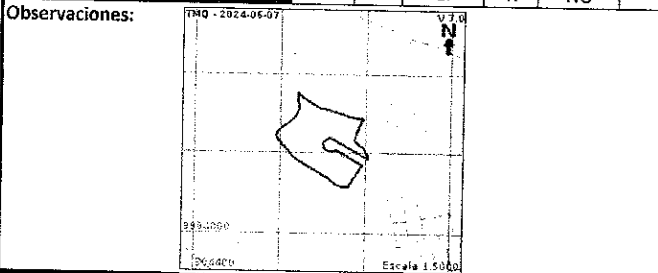
X: 7782846.94	Y: 9994868.11	(Inicio del Proyecto)	X: 782775.73	Y: 9994924.57	(Fin del Proyecto)
X: 782880.71	Y: 9994931.62	(Inicio del Proyecto)	X: 782806.61	Y: 9994957.28	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS, ÁREA DE COMIDA, INSTALACIÓN DE ALCANTARRILLADO Y AGUA POTABLE, SECTOR SEÑOR DEL ÁRBOL, PARROQUIA POMASQUI		
Desde:	Casitahua		
Hasta:	El Penco		
2.3 ID Via:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TÉCNICAMENTE FAVORABLE

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TÉCNICAMENTE FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

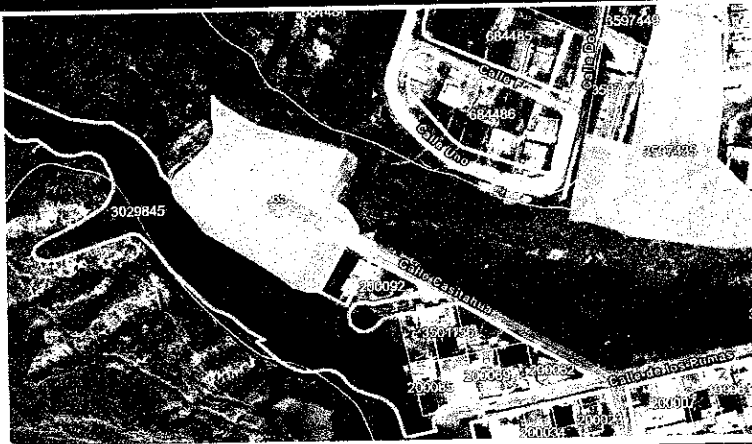


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El poryecto no es viable ya que no cuenta con una persona jurídica para el convenio de Uso.  
No cuentan con Alcantarillado - esto es competencia de la EPMMAPS

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr. Eduardo Carrera

12.2 Teléfono de contacto:

2356687 / 0996704393

12.3 Dirección:

Presidente de la ciudadela Señor del Arbol


12.4 Barrio en el que vive:


Señor del Árbol


Elaborado por:


Revisado por:


Revisado por:

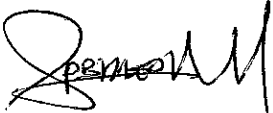
F:   
MIGUEL AVILÉS  
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA  
Revisado por:

F:   
JUAN CARLOS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS  
Revisado por:

F:   
GERARDO SUAREZ  
DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
Revisado por:

F:   
JOSÉ ANTONIO SAUD  
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:   
CARLOS CARRERA  
DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Aprobado por:

F:   
GABRIELA VACACFLA  
DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

F:   
MGS. BYRON CARRIÓN  
ADMINISTRADOR/A ZONAL