

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 10-14-2018		Presupuestos Participativos				
Nro. TRÁMITE SITRA: SACUM0-AZLO-DZAF-5G-2024-1372-E						
1. INFORMACIÓN BÁSICA						
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Cotacollao	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Loma Hermosa	
1.5 N° Predio intervención (referencial):	252628			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/vGHys3GXmU1rCKz66	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	IM-3) Residencial de Media Densidad		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ						
X	778042.92	Y	9987991.34	(Inicio del Proyecto)	X: 778039.37 Y: 9987933.65 (Fin del Proyecto)	
X	778052.77	Y	9987912.54	(Inicio del Proyecto)	X: 778029.04 Y: 9987924.02 (Fin del Proyecto)	
2. REQUERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público		Vialidad	X	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN CANCHA DE USO MULTIPLE UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 252628, BARRIO LOMA HERMOSA, PARROQUIA COTACOLLAO.				2.3 ID Via:	N/A
Desde:	Calle N70f					
Hasta:	Calle OEGG					
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES						
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		
3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A	X	SI	NO		
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO		
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO		
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		
3.6 Porcentaje de consolidación:	31					
Observaciones:						
3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO			
3.8 Agua Potable:	SI	X	NO			
Observaciones:						
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X			
3.10 Uso de Suelo:	Residencial		Comercial	Residencial	X	
5. ANÁLISIS TÉCNICO						
5.1 Aspectos Físicos						
5.1.1 Sitio de Intervención:	Cancha			5.1.2 Estado del sitio de intervención:		
5.1.3 Longitud / Ancho:	18,95 m	13,95 m	Bueno	X	Regular Malo	
5.1.4 Área (m2):	542,27 m ²		5.1.5 Capa de Rodadura: Hormigón			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción cancha de uso múltiple construcción pista perimetral para trotar, obras complementarias.					
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO						
La obra de ser promovida en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2015						
5.3 Aspectos Presupuestarios						
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:		\$39 500,00		SIN INCLUIR IVA	

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

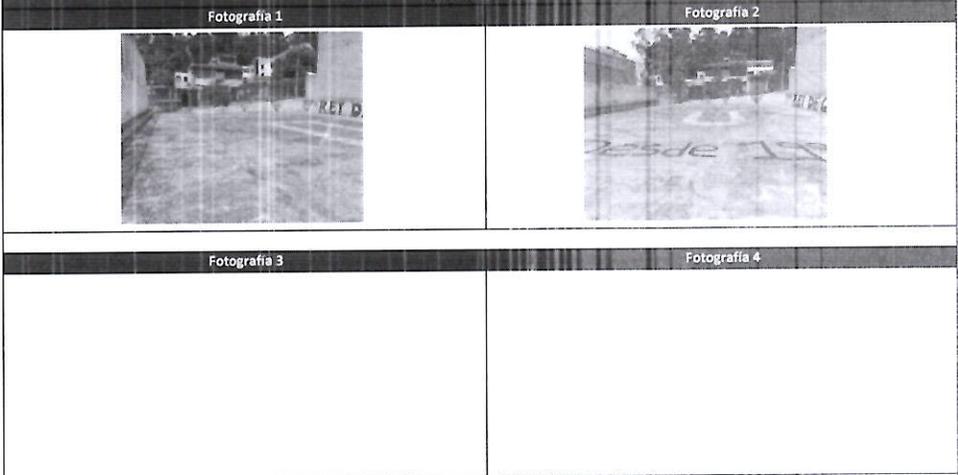
6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, asimismo que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a construir es de propiedad municipal. La obra se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en el sitio de factibilidad de los terrenos de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento. De igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

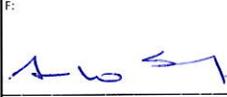
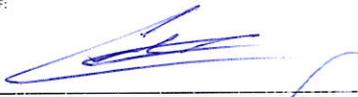
El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta presentada

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Oswaldo Pérez Cuervo
 12.2 Teléfono de contacto: 9840 1884
 12.3 Dirección: Calle El Guano Viejo
 12.4 Barrio en el que vive: Loma Hermosa

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
FABIO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHIVERRI DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F: 		
Msc. WILSON EDUARDO CABRERA ADMINISTRADOR/A ZONAL		