

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: GALD/101/AZLD/DZAF-SG-1354-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Ofelia
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	305629	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/3ud5YmdHs1mBHp3T9
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RUM-3) Residencial de Media Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 780295.99 m E	Y: 9986757.33 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780275.12 m E	Y: 9986703.87 m S	(Fin del Proyecto)
X: 780306.15 m E	Y: 9986753.82 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780286.00 m E	Y: 9986700.07 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/> X
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN CASA SOMOS EN EL PREDIO MUNICIPAL 305629. BARRIO LA OFELIA, PARROQUIA PONCEANO
Desde:	Calle Orienga
Hasta:	Jose Amesaba
2.3 ID Vía:	N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	--------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ
 Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2				
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	Construcción de Casa Somos				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

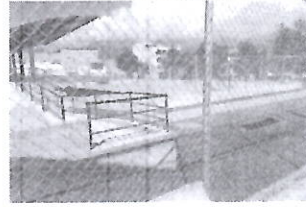
El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento, de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

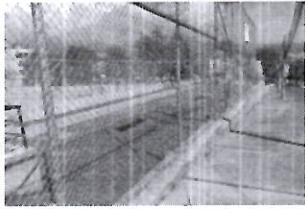
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CRDQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto de Casa Somos debe ser gestionado en la Secretaría Gestion Territorial y Participación Ciudadana

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Luis Antonio Auslesta Martínez

12.2 Teléfono de contacto:

987005-414

12.3 Dirección:

La Ofelia

12.4 Barrio en el que vive:

Ponceano Alto

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUL		CARLOS CARBÓN		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
		Aprobado por:			
		Mgs. BYRON EDUARDO CARRIÓN ZÚÑIGA			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			