

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-0971-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Alcantarilla Alto
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	360045			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/VbtTPgyvBiUUAjoW8">https://maps.app.goo.gl/VbtTPgyvBiUUAjoW8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	CSE) Comercios y Servicios Especializado

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 782336.33 m E	Y: 630.35 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 782361.97 m E	Y: 612.63 m N	(Fin del Proyecto)
X: 782344.54 m E	Y: 642.57 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 782369.30 m E	Y: 626.78 m N	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE CUBIERTA SOBRE LA CANCHA DEPORTIVA MULTIPLE UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 360045, SECTOR ALCANTARILLA ALTA, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	De los Molles			
Hasta:	Av Cordova Galarza			

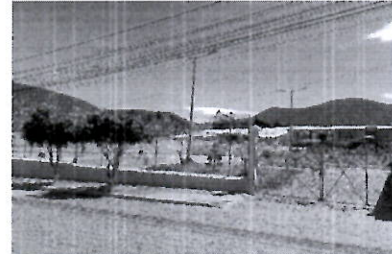
## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	37			

Observaciones:



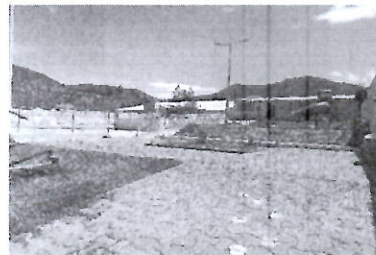
Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
---------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

3.8 Agua Potable	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> X	En el sector no existe influencia directa del MetroQ
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	--

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> X
-------------------	-----------	-------------	---------------------------------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Cancha			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	32.00 m	17.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	544.00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA SOBRE CANCHA DE USO MÚLTIPLE							

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$110,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS. SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

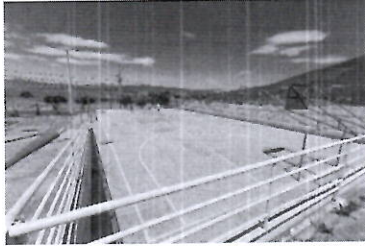
Fotografía 1



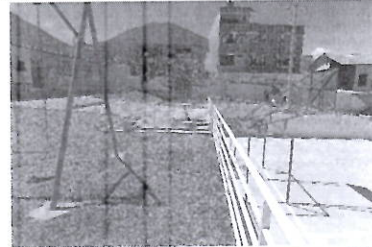
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta de construcción la cancha deportiva múltiple ubicada en el Predio Municipal 360045

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: AZUCENA DEL CARMEN VIERA MORENO  
 12.2 Teléfono de contacto: 999043969  
 12.3 Dirección: CALLE DE LOS MOLLES  
 12.4 Barrio en el que vive: ALCANTARILLA ALTO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MIGUEL AVILÉS	JUAN CARLOS EHEVERRÍA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAUD	CARLOS CARRERA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mg. BYRON EDUARDO CARRION ALMIDA	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	