


# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

**Presupuestos Participativos**  
2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

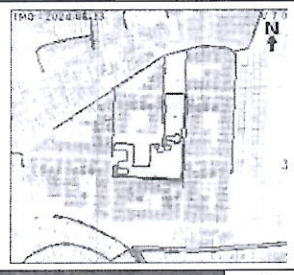


1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelen Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802416			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/mMTQWLQxQk4m4Hlc7">https://maps.app.goo.gl/mMTQWLQxQk4m4Hlc7</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	E - Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 781599.48	Y: 9990566.68	(Inicio del Proyecto)	X: 781352.17	Y: 9990135.14	(Fin del Proyecto)
X: 781699.82	Y: 9990567.50	(Inicio del Proyecto)	X: 781679.74	Y: 9990122.06	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura			
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE AREA COMUNAL SOBRE LOS BAÑOS DEL PARQUE CENTRAL, SECTOR CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELEN				2.3 ID Via:	N/A
Desde:	Av. Republica Dominicana					
Hasta:	Francisco Ruiz					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES										
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	27			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable:	SI	X	NO	
Observaciones:					Observaciones:				
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial		Residencial	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO					
5.1 Aspectos Físicos					
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar				
5.1.3 Longitud / Ancho:					
5.1.4 Área (m2):	0.00 m2				
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo		
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de área comunal sobre los baños del parque central y obras complementarias				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO			
NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONOMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE			
5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO	
NO SE REALIZA EL ANALISIS JURIDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE	

7. ANÁLISIS SOCIAL	
EL PROYECTO ES SOCIALMENTE FAVORABLE POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.	

8. FOTOGRAFÍAS

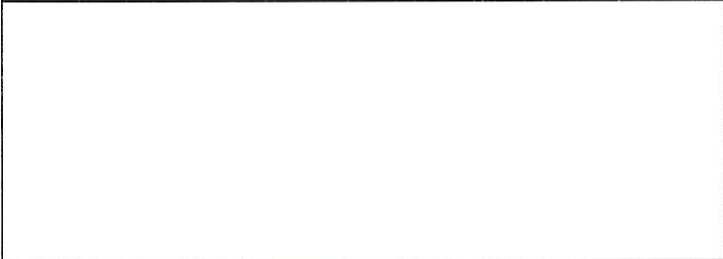
Fotografía 1



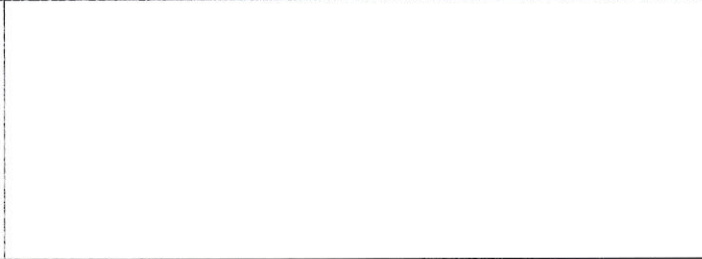
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto no es viable, ya que no se cuenta con los estudios ni con los planos de la edificación existente.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Pablo Anibal Mendez Cordova  
 12.2 Teléfono de contacto: 22474235 / 0998350674  
 12.3 Dirección: Presidente del barrio Carcelen Bev  
 12.4 Barrio en el que vive: Carcelen Bev

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:

F:

F:

PAMELA NAVAS  
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

JUAN CARLOS EHEVERRÍA  
DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSE ANTONIO SAÚD  
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

CARLOS CARREÑA  
DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Revisado por:

Aprobado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

BYRON CARRIÓN  
ADMINISTRADOR/A ZONAL

BYRON CARRIÓN  
ADMINISTRADOR/A ZONAL

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO