

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelen Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802416	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/mMTQWLQx Qk4m4HLc7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	E - Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X 781599.48	Y: 9990566.68	(Inicio del Proyecto)	X: 781352.17
			Y: 9990135.14
			(Fin del Proyecto)
X 781699.82	Y: 9990567.50	(Inicio del Proyecto)	X: 781679.74
			Y: 9990122.06
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>		Infraestructura <input type="checkbox"/>	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE AREA COMUNAL SOBRE LOS BAÑOS DEL PARQUE CENTRAL, SECTOR CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELEN				2.3 ID Via:	N/A
Desde:	Av. Republica Dominicana					
Hasta:	Francisco Ruiz					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A															
3.3 Afectaciones:	N/A	SI			NO	X										
3.4 Red Eléctrica:	N/A															
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X		NO											
3.6 Porcentaje de consolidación:	27															

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
3.8 Agua Potable:	SI	X													

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
En el sector no existe influencia directa del MetroQ															
3.10 Uso de Suelo:	Comercial					Residencial									
Residencial/Comercial															

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	0.00 m2				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de área comunal sobre los baños del parque central y obras complementarias				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONOMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANALISIS JURIDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

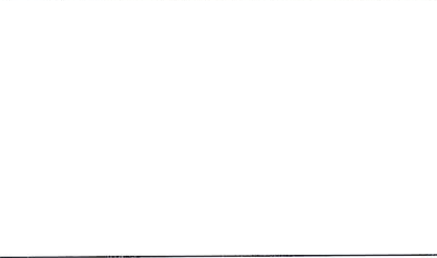
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto no es viable, ya que no se cuenta con los estudios ni con los planos de la edificación existente

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Pablo Anibal Mendez Cordova
 12.2 Teléfono de contacto: 22474235 / 0998350674
 12.3 Dirección: Presidente del barrio Carcelen Bev
 12.4 Barrio en el que vive: Carcelen Bev

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PAMELA NAVAS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		JUAN CARLOS EHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
		BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL			