

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1351-E

Presupuestos Participativos
2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación


1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Huaspungo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	364989	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/VCBiRMhH3deiskTs7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	1.8 Uso de Suelo:	B-1) Residencial Urbano de Baja Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 783061.79 m E	Y : 860.40 m N	(Inicio del Proyecto)	X : 783147.21 m E	Y : 787.34 m N	(Fin del Proyecto)
X : 783069.89 m E	Y : 871.62 m N	(Inicio del Proyecto)	X : 783153.00 m E	Y : 804.60 m N	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS CALLE PEDRO BASAN ENTRE LAS CALLES HUASIPUNGO Y BATODANO; Y CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES MIGUEL BEBA Y MANUEL CAMACHO. ENTRE LAS CALLES PEDRO BASAN Y PASAJE Oe2C Y CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y ADOQUINADO CALLE 29 DE MAYO. ENTRE AV. MANUEL CORDOVA GALARZA Y AV. HUASIPUNGO		
Desde:	Pedro Bazan, Miguez Beba		
Hasta:	Manuel Camacho, 24 de Mayo		

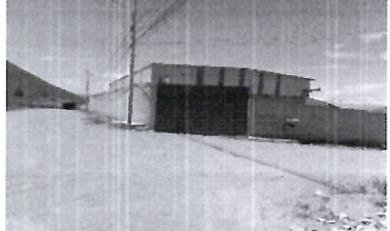
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	0			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:



3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	4920.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	0.00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Construcción Bordillos y Adoquinado Calles Miguel Beba y Manuel Camacho; Construcción Bordillos y Adoquinado Calles 29 de Mayo; Construcción Bordillos Calle Pedro Basan				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$504,000.00 SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS. SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Los proyectos son factibles, pero es reomienda que el solicitante elija una de las calles como prioridad, ya que el presupuesto estimado excede el monto asignado a toda la parroquia. Sin esta priorización, la ficha sera no factible.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Carlota Judith Cazares Guerrero

12.2 Teléfono de contacto:

9844698985

12.3 Dirección:

Pedro Bazan

12.4 Barrio en el que vive:

Huaspungo

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

MIGUEL AVILES

JUAN CARLOS EHEVERRIA

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSE ANTONIO SAUD

CARLOS CARRERA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mg. BYRON EDUARDO CARRION ALIAGA

ADMINISTRADOR/A ZONAL