

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1456-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | 1.2 Parroquia: | San Antonio de Pichincha |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Alcantarrillas |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 1235546 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/UviWgeDY3SLayuCG9 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RUM-2) Residencial de Media Densidad |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| X : 782962.84 m E | Y : 422.85 m N | (Inicio del Proyecto) | X : 782901.05 m E | Y : 466.57 m N | (Fin del Proyecto) |
| X : 782965.83 m E | Y : 426.71 m N | (Inicio del Proyecto) | X : 782903.38 m E | Y : 474.17 m N | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | |
|-------------------------------|---|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO Y BORDILLOS PASAJE COLINDANTE AL PREDIO 1235546, SECTOR ALCANTARRILLAS, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA |
| 2.3 ID Via: | Urbana |
| Desde: | 29 de Mayo |
| Hasta: | final de la calle NC3 |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------------|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 0 |

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO X

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI NO X

Observaciones:

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 3.10 Uso de Suelo: | Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|---|--------------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | |
|-------------------------------|---------|---|--|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | Via | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 82.00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | Tierra |
| 5.1.4 Área (m2) : | 0.00 m2 | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Construcción de adoquinado y bordillos en pasaje | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|--|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|--|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 033, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



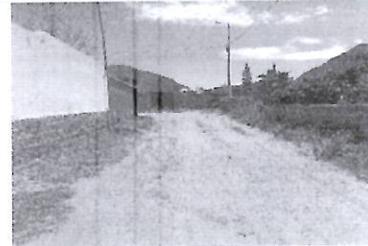
Fotografía 2



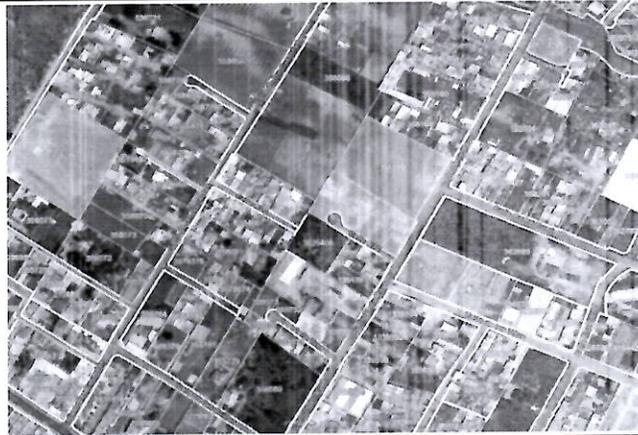
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Mediante Informe de Replanteo / Afectación Vial Nro. 168-UZGU-RV-24 se indica que el pasaje N3C NO cuenta con un trazado vial aprobado

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Jenny Pillajo

12.2 Teléfono de contacto:

969002029

12.3 Dirección:

Calle 29 de Mayo

12.4 Barrio en el que vive:

Alcantarillas

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

MIGUEL AVILÉS

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

[Signature]

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSE ANTONIO SAUD

CARLOS CARRERA

[Signature]

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mg. BYRON EDUARDO CARRIÓN ALMIRIDA

ADMINISTRADOR/A ZONAL