

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:
 Nro. TRÁMITE SITRA: 6ADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1152-E

Presupuestos Participativos
2024

Servicio Asesorial de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

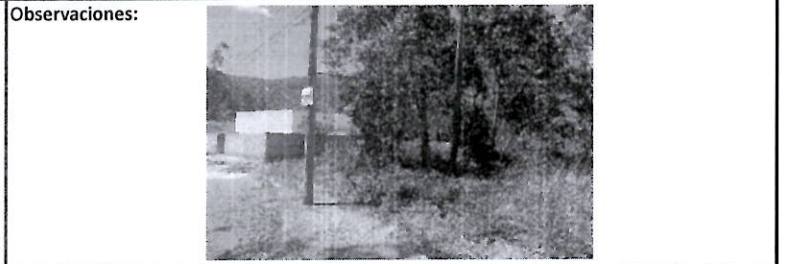
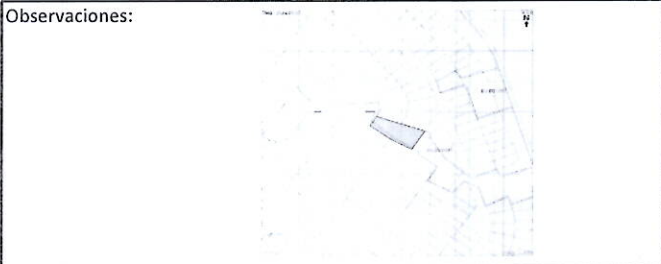
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Marca
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	403967	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/XwXvhyatPN3kVCre8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 782130.34 m E	Y : 1925.39 m N	(Inicio del Proyecto)	X : 782210.23 m E
			Y : 1920.37 m N
			(Fin del Proyecto)
X : 782138.18 m E	Y : 1942.99 m N	(Inicio del Proyecto)	X : 782191.20 m E
			Y : 1891.64 m N
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

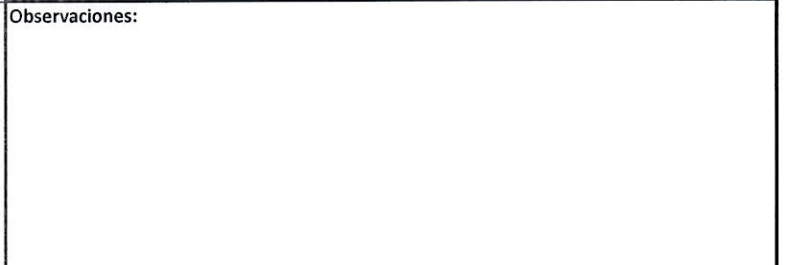
2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CAMINERIAS Y ZONAS DE DESCANZO PARQUE ECOLOGICO EL GORRIÓN, EN EL PREDIO 403967, SECTOR LA MARCA, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA		
2.3 ID Vía:	N/A		
Desde:	De los Geranios		
Hasta:	De los Girasoles		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	52.17 m	37.44 m			
5.1.4 Área (m2) :	1953.17 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de caminerias; Construcción bordillos; Construcción bancas descanso; Obras Complementarias				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$60,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL b) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



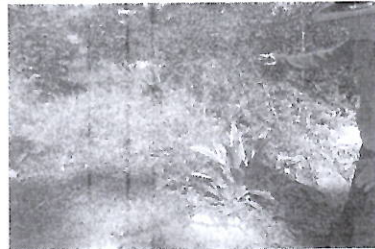
Fotografía 2



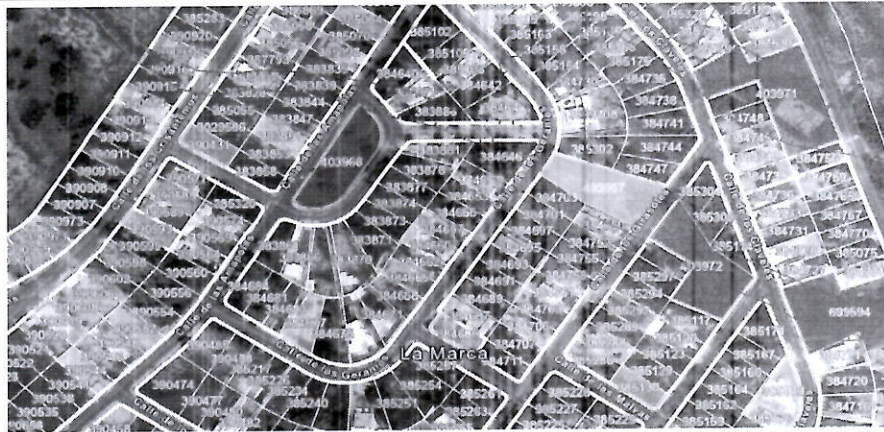
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta de construcción de caminerías y zonas de descanso del parque Ecológico el Gorrión, ubicado en el predio Municipal 403967

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Ligia Bonilla
 12.2 Teléfono de contacto: 983980406
 12.3 Dirección: Calle de las Azaleas
 12.4 Barrio en el que vive: La Marca

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	MIGUEL AVILÉS		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUID		CARLOS CARRERA		
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Mg. FERRON EDUARDO CARRION ALIZOLA		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		