

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

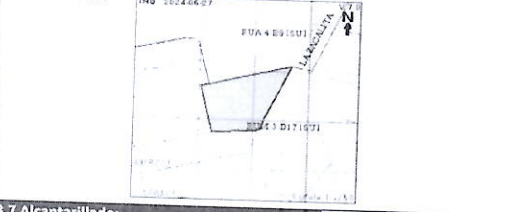
FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GAUE/MQ-AZLD-DZAF-SG-1410-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA			
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		
1.2 Parroquia:	Ponceano		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		
1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Jose del Condado		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	253416		
1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/qJPoeVZgeT6">https://maps.app.goo.gl/qJPoeVZgeT6</a>		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	3) Residencial Urbano de Media Densidad		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 778619.42 m E	Y: 9988239.22 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 778601.89 m E
X: 778627.73 m E	Y: 9988256.44 m S	(Inicio del Proyecto)	Y: 9988235.25 m S
			(Fin del Proyecto)
			X: 778599.03 m E
			Y: 9988251.62 m S
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA POLIDEPORTIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL 253416, SECTOR SAN JOSÉ DEL CONDADO, PARROQUIA PONCEANO		
Desde:	Calle Zagalita		
Hasta:	Julian Quito		
2.3 ID Vía:	N/A		
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES			

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0	SI	X	NO



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:								
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.	Residencial/Comercial							

5. ANÁLISIS TÉCNICO			
5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Cancha		
5.1.3 Longitud / Ancho:	28,00 m	19,48 m	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.4 Área (m2):	545,44 m2		Bueno
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Derrocamiento de pared. Construcción cerramiento de malla. Construcción de cancha polideportiva		
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra propuesta en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$55.000,00	SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El Proyecto ES VIABLE SOCIALMENTE PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

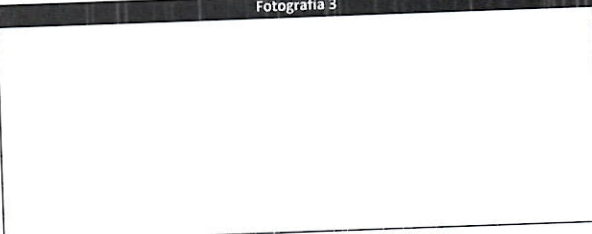
Fotografía 1



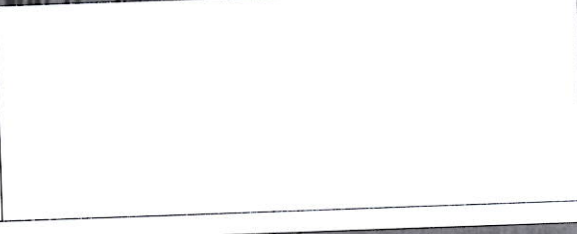
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Nelson Rodrigo Bermeo

12.2 Teléfono de contacto:

987883422

12.3 Dirección:

Panaceano

12.4 Barrio en el que vive:

El Condado

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSE ANTONIO SAUID DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		CARLOS CABRITA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
MEY BYRON EDUARDO CARMONA ADMINISTRADOR/A ZONAL		MEY BYRON EDUARDO CARMONA ADMINISTRADOR/A ZONAL		MEY BYRON EDUARDO CARMONA ADMINISTRADOR/A ZONAL	