

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA													
FECHA DE LA INSPECCIÓN:		2024-06-18			Presupuestos Participativos		Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación			Quito			
Nro. TRÁMITE SITRA:		JADDMC-AZL-12AF-16-2024-1320-E											
1. INFORMACIÓN BÁSICA													
1.1 Administración Zonal:		Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:		Cotacollao						
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):		La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:		Thomas						
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		131079			1.6 Ubicación:		https://maps.app.goo.gl/FVdbyH95SRdpm9t4e9						
1.7 Afectaciones/Protecciones:		SI		NO		X		1.8 Uso de Suelo: (E) Equipamiento					
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ													
X : 777813.45		Y : 9986954.81		(Inicio del Proyecto)		X : 777837.45		Y : 9986935.88 (Fin del Proyecto)					
X : 777865.60		Y : 9986901.14		(Inicio del Proyecto)		X : 777791.15		Y : 9986906.62 (Fin del Proyecto)					
2. REQUERIMIENTO													
2.1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público		Vialidad		X		Infraestructura					
2.2 Nombre del requerimiento:		CONSTRUCCIÓN DE CASA BARRIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE VIGERA EN TRIBUNA DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL PREDIO MUNICIPAL 131079 SECTOR THOMAS, PARROQUIA COTOCOLLAO						2.3 ID Via: N/A					
Desde:		Calle N70f											
Hasta:		Calle CEGG											
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES													
3.1 Propiedad Municipal:		N/A		SI		X		NO					
3.2 Trazado vial (APROBADO)		N/A		X		SI		NO					
3.3 Afectaciones:		N/A		SI		NO		X					
3.4 Red Eléctrica:		N/A		SI		X		NO					
3.5 Barrio Regularizado:		N/A		SI		X		NO					
3.6 Porcentaje de consolidación:		36											
Observaciones:					Observaciones:								
3.7 Alcantarillado:		SI		X		NO		3.8 Agua Potable					
Observaciones:					SI		X		NO				
Observaciones:													
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO		X		3.10 Uso de Suelo					
Observaciones:					Comercial		Residencial		X				
Observaciones:													
5. ANÁLISIS TÉCNICO													
5.1 Aspectos Físicos													
5.1.1 Sitio de Intervención:		Casa Comunal			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:								
5.1.3 Longitud / Ancho:		14,00 m		15,00 m		Bueno		X		Regular		Malo	
5.1.4 Área (m2):		150,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:		Tierra						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:		Construcción de casa comunal											
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO													
No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable													
5.3 Aspectos Presupuestarios													
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:		USD:								SIN INCLUIR IVA			
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP													
6. ANÁLISIS JURÍDICO													
No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable													
7. ANÁLISIS SOCIAL													
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN COMPAÑÍA DE LOS MIEMBROS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.													

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
	
Fotografía 3	Fotografía 4
	

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

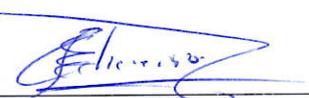
En la inspección técnica del 18 de junio 2024 se pudo identificar una discrepancia en relación a la administración de las instalaciones del parque existentes por contener el mismo predio y espacio específico, por una parte el Comité de Seguridad y Convivencia Ciudadana del Barrio Illomay y por otra los representantes de la Asamblea Barrial de San José del Jarrin Alto, se recomienda concebir un único proyecto y actualizar la personería jurídica de la asamblea Barrial.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Jorge Raúl Sigcha Pucarángui
 12.2 Teléfono de contacto: 997875411
 12.3 Dirección: Calle Bernardo de Legurúa
 12.4 Barrio en el que vive: San José del Jarrin Alto

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARBERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F: 		
DRA. BIRON EDUARDO CARLÓN & F. ITO ADMINISTRADOR/A ZONAL		