

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-18	Presupuestos Participativos	 Municipio Metropolitano de Quito de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Nro. TRÁMITE SITRA:	UADDMC-AZLI-12AF-16-2024-1320-E		

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Cotacollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Thomas
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	131079	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/FVdbyH95SRdpm9t4e9
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

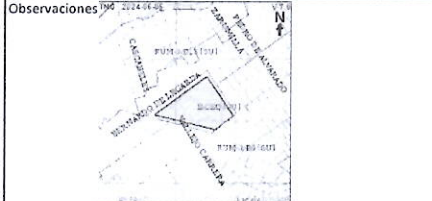
X : 777813.45	Y : 9986954.81	(Inicio del Proyecto)	X : 777837.45	Y : 9986935.88	(Fin del Proyecto)
X : 777865.60	Y : 9986901.14	(Inicio del Proyecto)	X : 777791.15	Y : 9986906.62	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	N/A
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CASA BARRIAL Y RECONSTRUCCIÓN DE VIGERA EN TRIBUNA DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL PREDIO MUNICIPAL 131079 SECTOR THOMAS, PARROQUIA COTOCOLLAO		
Desde:	Calle N70f		
Hasta:	Calle CEGG		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.4 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	36			



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

Observaciones:

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
-------------------	----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

El proyecto no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
--------------------	-----------	-------------	---

Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	14,00 m / 15,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	Tierra			
5.1.4 Área (m2):	150,00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:				
Construcción de casa comunal						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP




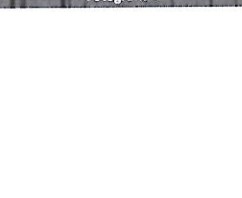
6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN COMPAÑÍA DE LOS MIEMBROS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
	
Fotografía 3	Fotografía 4
	

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

En la inspección técnica del 18 de junio 2024 se pudo identificar una discrepancia en relación a la administración de las instalaciones del parque existentes por contener el mismo predio y espacio específico, por una parte el Comité de Seguridad y Convivencia Ciudadana del Barrio Illomay y por otra los representantes de la Asamblea Barrial de San José del Jarrin Alto, se recomienda concebir un unico proyecto y actualizar la personería jurídica de la asamblea Barrial.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Jorge Raúl Sigcha Pucarángui
 12.2 Teléfono de contacto: 997875411
 12.3 Dirección: Calle Bernardo de Legarada
 12.4 Barrio en el que vive: San José del Jarrin Alto

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARBERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F: 		
DRA. BIRON EDUARDO CARLÓN & F. ITO ADMINISTRADOR/A ZONAL		