

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 07/10/2018
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ AZLO DZAF 50 2024 1376 E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Cotocollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Cotocollao
1.5 N° Predio Intervención (referencia): P01138	1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/wo9Vw9bQxyAW86yc6
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X	1.8 Uso de Suelo: PUPJ Protección Urbana Patrimonial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 778523.59	Y: 9987351.97	(Inicio del Proyecto)	X: 778515.55	Y: 9987358.86	(Fin del Proyecto)
X: 778516.26	Y: 9987353.14	(Inicio del Proyecto)	X: 778523.86	Y: 9987359.95	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: <input type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura	2.3 ID Via: N/A
2.2 Nombre del requerimiento: CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL EN EL PREDIO MUNICIPAL 802228, BARRIO LA OFELIA, PARROQUIA COTOCOLLAO	
Desde: Jorge Muller	
Hasta: José María Guerrero	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X NO	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
3.3 Afectaciones: N/A SI NO X	3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X NO	3.6 Porcentaje de consolidación: 81



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

Observaciones: no existen interferencias directas del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial X

Observaciones: Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno X Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho: 11,70 m / 7,26 m	5.1.5 Capa de Rodadura: N/A
5.1.4 Área (m2): 85,49 m ²	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Construcción casa comunal	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD:	SIN INCLUIR IVA
---	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

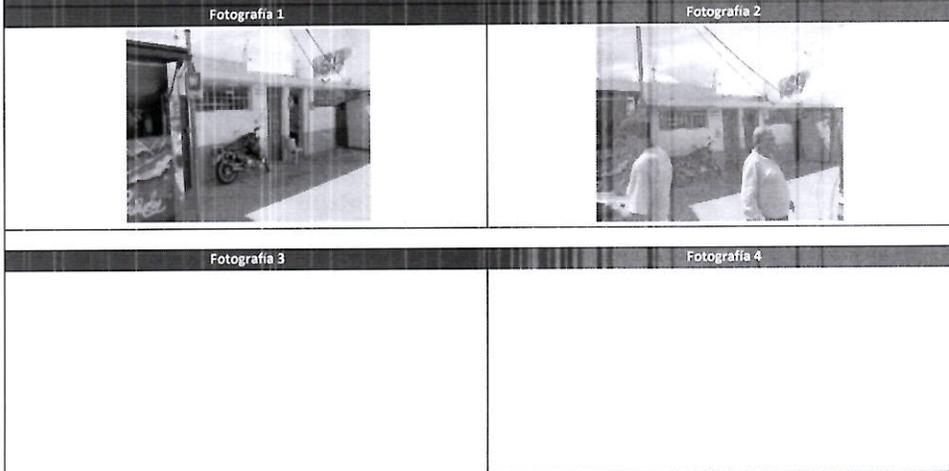
6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE. PUES ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN TERRENO EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

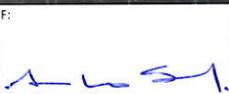
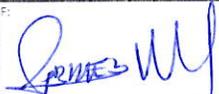
En la inspección realizada los proponentes manifiestan que no poseen personería jurídica, adicionalmente se recomienda expedir una lista propuesta las condiciones patrimoniales que se determinan en el uso de suelo del sector por el cual se debería mantener las características tipológicas y morfológicas.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Enrique German Picoño
 12.2 Teléfono de contacto: 99351 889
 12.3 Dirección: calle Jorge Müller
 12.4 Barrio en el que vive: Cotacollao

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSÉ ANTONIO SAÚL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F: 		
MR. BYRON EDUARDO CAÑAL Q. J. M. 173 ADMINISTRADOR/A ZONAL		