

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia				1.2 Parroquia:	Pomasqui			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia				1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Liga Universitaria			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	282140				1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/Pg79ERpqrk6F4A3978">https://maps.app.goo.gl/Pg79ERpqrk6F4A3978</a>			
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO		1.8 Uso de Suelo:	RUM2 - Residencial			
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>									
X: 785164.95	Y: 9996949.12	(Inicio del Proyecto)			X: 785152.58	Y: 9996953.19	(Fin del Proyecto)		
X: 785170.43	Y: 9996973.64	(Inicio del Proyecto)			X: 785155.04	Y: 9996976.08	(Fin del Proyecto)		

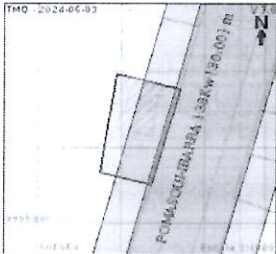
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE OPERACIONES (SEDE SOCIAL), BARRIO LIGA UNIVERSITARIA, PARROQUIA POMASQUI		
Desde:	km 9 prolongación Av. Simón Bolívar		
Hasta:	La Pampa		
2.3 ID Vía:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	83			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	0.00 m2				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURIDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS. SE DEBERA INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



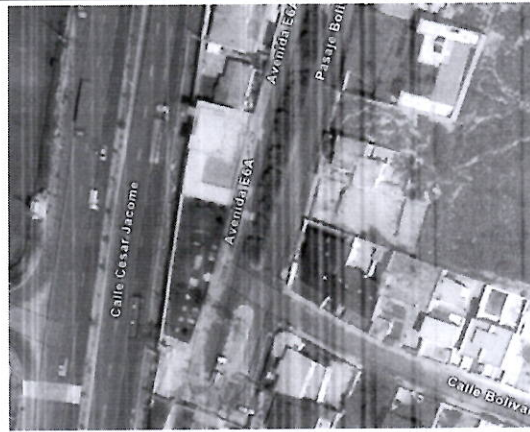
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

el proyecto no es viable ya que el lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial]colectora[expresa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Sr. Gustavo Vasquez
12.2 Teléfono de contacto:	995406779
12.3 Dirección:	Presidente del Comité Pro Mejoras Urb. LDU
12.4 Barrio en el que vive:	Urb. LDU

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MIGUEL AVILÉS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL	