

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-04-26
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMU-AZLD-DZAF-SG-2024-1325-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Enrique de Velasco
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	410349			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/irGx2FL849o5nZGs5
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(PE) Protección Ecológica
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X	776172.11	Y:	9986461.27	(Inicio del Proyecto)	X: 776197.56 Y: 9986470.24 (Fin del Proyecto)
X	776204.83	Y:	9986459.08	(Inicio del Proyecto)	X: 776156.50 Y: 9986475.01 (Fin del Proyecto)

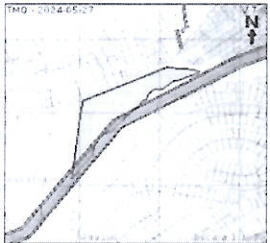
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA 2, EN LA LIGA DEPORTIVA SAN ENRIQUE DE VELASCO PREDIO 410649, SECTOR SAN ENRIQUE DE VELASCO, PARROQUIA EL CONDADO				2.3 ID Via:	N/A
Desde:	Yanacona					
Hasta:						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno		Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	200.00 m		0,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A				
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2								
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de cerramiento murete 0,30 x 0,80 m, malla h=5,00m, longitud aproximada = 200m y otras obras menores.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$35.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por lo que es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Jorge Llusca
 12.2 Teléfono de contacto: /0982076673
 12.3 Dirección: Representante legal de la Liga deportiva San Enrique de Velasco
 12.4 Barrio en el que vive: San Enrique de Velasco

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
F:					
		MCS. BYRON Y DUARDO CARRION			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			