

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1563-E



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia:	Pomasqui	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Pusuqui	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	283184		1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/1C8ZehwodV4BZQLn8">https://maps.app.goo.gl/1C8ZehwodV4BZQLn8</a>	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	E - Equipamiento	

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ	X : 782419.76	Y : 9992429.71	(Inicio del Proyecto)	X : 782345.06	Y : 9992492.43	(Fin del Proyecto)
	X : 782468.79	Y : 9992485.12	(Inicio del Proyecto)	X : 782396.56	Y : 9992550.77	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA LA CANCHA DE VOLEY DEL PARQUE CENTRAL, SECTOR PUSUQUI, PARROQUIA POMASQUI		
2.3 ID Via:	N/A		
Desde:	José María Buga		
Hasta:	Oe3J		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	28				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO	X
---------------------	----	---	----	---	------------------	----	---	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	11,00 m	21,00 m	X	Regular	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	231,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :  
 Construcción de la cubierta para la cancha de voley, y obras complementarias.

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$90.000,00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

