

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1302-F

Presupuestos Participativos
 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

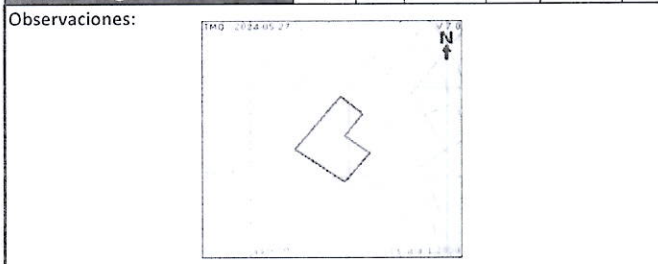
1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia: Condado	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: San José Obrero	
1.5 N° Predio Intervención (referencial): 3666106		1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/ebfSqtqYokMYCFP6	
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X		1.8 Uso de Suelo: RUB1 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 776370.94	Y: 9987490.75	(Inicio del Proyecto)	X: 776370.40
			Y: 9987447.58
			(Fin del Proyecto)
X: 776349.65	Y: 9987460.69	(Inicio del Proyecto)	X: 776381.53
			Y: 9987461.83
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA CASA BARRIAL PREDIO 3666106. SECTOR SAN JOSÉ OBRERO, PARROQUIA EL CONDADO			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Oe23			
Hasta:	N70F			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIALMENTE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

