

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Santa Rosa
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5201806			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/kj8p19C982m2t7tt5
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 784273.98	Y: 9994844.78	(Inicio del Proyecto)	X: 784294.06	Y: 9994837.85	(Fin del Proyecto)
X: 784276.04	Y: 9994854.94	(Inicio del Proyecto)	X: 784304.87	Y: 9994845.52	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA CASA COMUNAL, SECTOR SANTA ROSA, PARROQUIA POMASQUI		
Desde:	Av. Simón Bolívar		
Hasta:	A 800 m al norte del redondeo de La Marqueza		
2.3 ID Via:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	59			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
Observaciones:			Observaciones:		

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO					
5.1 Aspectos Físicos			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar		Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:					
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura: N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO	
NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE	
5.3 Aspectos Presupuestarios	
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD: <input type="text"/> SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO	
NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE	

7. ANÁLISIS SOCIAL	
EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	

8. FOTOGRAFÍAS

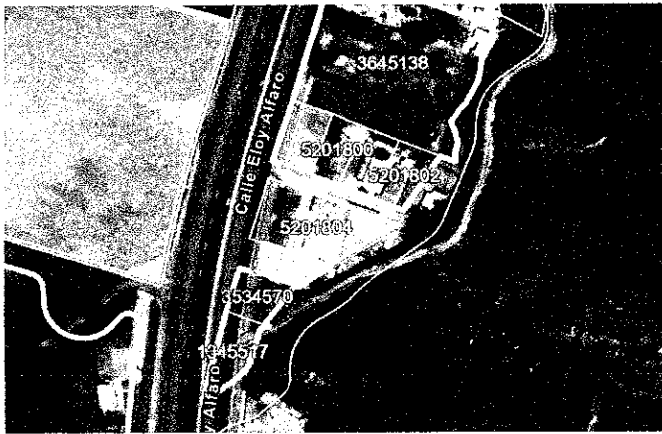
Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto no es viable ya que el predio en donde se planifica no es Municipal.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sra. Jessenia Vasquez

12.2 Teléfono de contacto:

984534831

12.3 Dirección:

Presidenta del barrio Santa Rosa

12.4 Barrio en el que vive:

Santa Rosa


Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F: 
MIGUEL AVILÉS

F: 
JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

F: 
GERARDO SUÁREZ

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA


DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS


DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA


Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F: 
JOSÉ ANTONIO SAUL

F: 
CARLOS CARRERA

F: 
GABRIELA VACACELA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F: 

Mgs. BYRON CARRIÓN

ADMINISTRADOR/A ZONAL