

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-0966-E

Presupuestos Participativos
 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: San Enrique de Velasco
1.5 N° Predio Intervención (referencial): 1293947	1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/39ZQjgp6jdp9bXDM9
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo: RUM2 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 777406.82	Y: 9988858.03	(Inicio del Proyecto)	X: 777413.66	Y: 9988845.43	(Fin del Proyecto)
X: 777373.39	Y: 9988837.72	(Inicio del Proyecto)	X: 777378.53	Y: 9988826.80	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METÁLICA CERRADA EN EL PREDIO 1293947, SECTOR SAN ENRIQUE DE VELASCO, PARROQUIA EL CONDADO		2.3 ID Vía: N/A
Desde: N74C	Hasta: Oe6Q	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación: 80

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo: Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
---	--

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención: Seleccionar	5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>		
5.1.3 Longitud / Ancho:	5.1.5 Capa de Rodadura: N/A		
5.1.4 Área (m2): 0.00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD:		SIN INCLUIR IVA
---	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



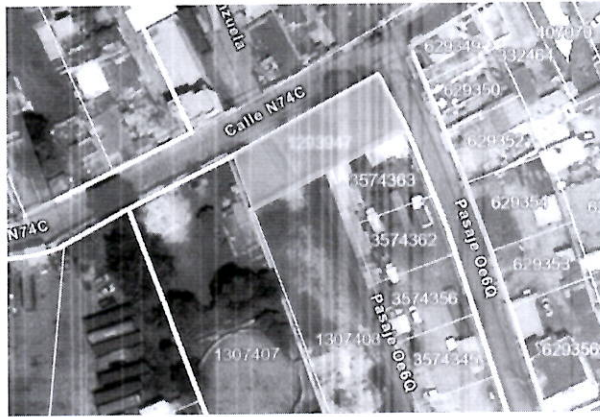
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto NO es factible, por parte del solicitante no presentar una justificación técnica para poder realizar la construcción de la cubierta metálica en el proyecto.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Sergio Solano
 12.2 Teléfono de contacto: 24531081 / 0985663246
 12.3 Dirección: Asesor de la Asamblea Barrial San Enrique de Velasco
 12.4 Barrio en el que vive: San Enrique de Velasco

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHE-ERRIZ		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSÉ ANTONIO SAÚD		ABG. CARLOS CARREIRA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		MGS. RAMÓN EDUARDO CARREIRA ALIVIADO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			