

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMQ AZID DZAI SG-2024 08-01

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría Regional de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación **Quito**

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Ponceano Bajo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	803892	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/pXdgV4FXD99YzrfjS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	Sin Uso

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 779364.25 m E	Y : 9987939.21 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 779333.85 m E	Y : 9988095.31 m S	(Fin del Proyecto)
X : 779311.20 m E	Y : 9987936.60 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 779394.39 m E	Y : 9988083.47 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE VISERA PARA CANCHA DE FUTBOL EN EL PARQUE UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 803892, SECTOR PONCENO BAJO, PARROQUIA PONCEANO			2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle La Esperanza			
Hasta:	Hermensz Van Risn Rembrandt			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI		NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

SI	X	NO
----	---	----

Observaciones:

3.8 Agua Potable:

SI	X	NO
----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

SI		NO	X
----	--	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ.

3.10 Uso de Suelo:

Comercial		Residencial	X
-----------	--	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Cancha			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	30,00 m	15,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A				
5.1.4 Área (m2) :	450,00 m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Construcción de visera para graderío de cancha de futbol					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El predio se encuentra atravesado por una quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Segundo Gustavo Simbaña Guancuisa, Secretario
 12.2 Teléfono de contacto: 961514008
 12.3 Dirección: Pancaño
 12.4 Barrio en el que vive: Pancaño Alto

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUL		CARLOS CARILLE		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
			Aprobado por:		
		F:			
			Byron E. DUARDO CARRÓN ALMARAZ		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		