

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: 5ADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelén Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802416			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/YiRFWMt4fXQZBneD8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	E - Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 781599.48	Y : 9990566.68	(Inicio del Proyecto)	X : 781352.17	Y : 9990135.14	(Fin del Proyecto)
X : 781699.82	Y : 9990567.50	(Inicio del Proyecto)	X : 781679.74	Y : 9990122.06	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE VISERA EN GRADERIOS INTERNOS DEL PARQUE CENTRAL, BARRIO CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELÉN					2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Gonzalo Duarte						
Hasta:	Francisco Ruiz						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
In el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo:	Comercial		Residencial	
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :				5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.4 Área (m2) :	950.00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de visera en graderios internos del parque central y obras complementarias						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$58,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente análisis de prefactibilidad técnica, económica y ambiental, en concordancia con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad pública, respaldados por el informe de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por lo tanto es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

