

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-EZAF-SG-2024-1419-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	29 de Abril
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	302651			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/qxjz5u3H2QH
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	XT3yx6 RUM4 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 781829.28	Y : 9990832.88	(Inicio del Proyecto)	X : 781676.26	Y : 9991107.21	(Fin del Proyecto)
X : 781853.66	Y : 9991508.54	(Inicio del Proyecto)	X : 782046.57	Y : 9991485.32	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PASAJES A-B-C-D-E-F-G-H, SECTOR 29 DE ABRIL, PARROQUIA CARCELÉN			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Av. Jaime Roldos			
Hasta:	N90			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
In el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar:		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno			Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	345.00 m	7.00 m						
5.1.4 Área (m2) :	2415.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Adecuamiento de los pasajes peatonales A-B-C-D-E-F-G con adoquín peatonal, espacio verde, jardineras, y complementarios. Y adoquinado vehicular en pasaje H							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$50,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

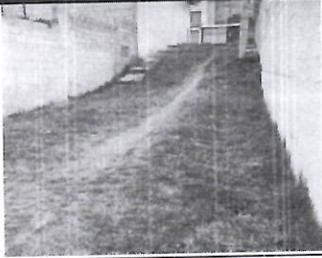
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, por que está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



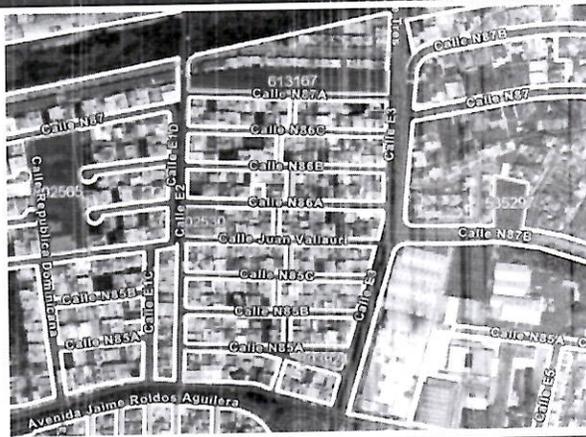
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Patricio Efraim Coba Unda

12.2 Teléfono de contacto:

022499808 / 0997270781

12.3 Dirección:

Secretario del Comité Promotoras del barrio 23 de abril

12.4 Barrio en el que vive:

29 de abril

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUD		CARLOS CARREPA		
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			BYRON CARRIÓN		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		