

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ AZLD-DZAF-SG-2024-1152-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia	Condado		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Colinas del Norte		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	590180 - 590182 - 590183 - 590186 - 590189 - 590190 - 590191			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/5Wa1oWFJAT6VH4DZ9">https://maps.app.goo.gl/5Wa1oWFJAT6VH4DZ9</a>		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RUM2 - Residencial		

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 777920.84	Y : 9989504.45	(Inicio del Proyecto)	X : 777848.95	Y : 9989500.83	(Fin del Proyecto)
X : 777917.25	Y : 9989515.34	(Inicio del Proyecto)	X : 777852.73	Y : 9989488.34	(Fin del Proyecto)

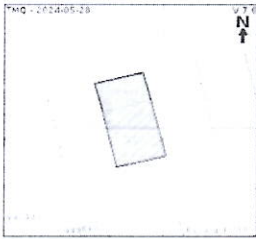
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Validad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE PARQUE. SECTOR COLINAS DEL NORTE, PARROQUIA EL CONDADO			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Oe6			
Hasta:	N79			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	67			

**Observaciones:**



**Observaciones:**



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:	Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	80,00 m	20,00 m						
5.1.4 Área (m2) :	1600.00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :	El presente estudio contempla la construcción de ceriamiento longitud aproximado = 200 m, colocación de juegos infantiles, biosaludables, canchales y obras complementarias							

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asamblea de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$91.428,57	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo

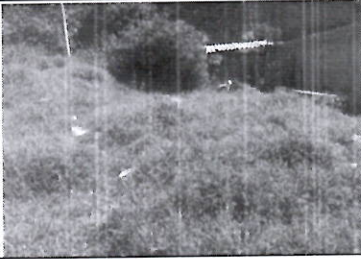
## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.



8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



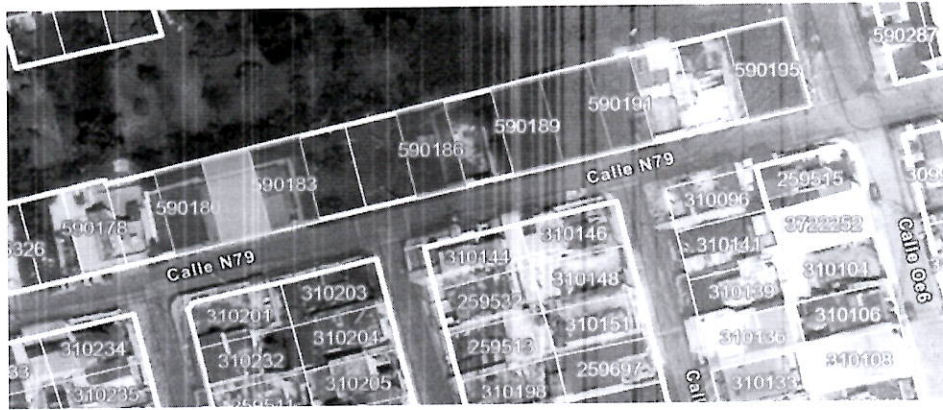
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sra. Fabiola Ruales  
 12.2 Teléfono de contacto: 2495554 / 0988277963  
 12.3 Dirección: Presidente del Comité Pro-mejoras del barrio La Paz del Condado  
 12.4 Barrio en el que vive: Colinas del Norte

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ABG. CARLOS CARREPA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					
MGS. BYRON EDUARDO CARRION ALMID ADMINISTRADOR/A ZONAL					