

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 04 de 16
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMO-A210-D2AF-56-7624-1372-8



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Cotocollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Loma Hermosa
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	252624	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/jga4tysR7a6GHyP69
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	IM-3) Residencial de Media Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

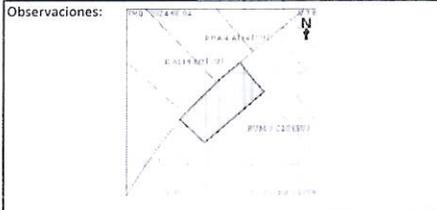
X : 777956.81	Y : 9987987.41	(Inicio del Proyecto)	X : 777968.79	Y : 9988021.79	(Fin del Proyecto)
X : 777945.01	Y : 9987996.96	(Inicio del Proyecto)	X : 777979.95	Y : 9988009.01	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DEPORTIVO EN EL PREDIO MUNICIPAL 252624, BARRIO LOMA HERMOSA, PARROQUIA COTOCOLLAO		
Desde:	Calle Oe6L		
Hasta:	Calle N71A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	238			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	--------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	14,01 m	10,13 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	Tierra			
5.1.4 Área (m2):	548,91 m2			Observaciones:				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Implementación de equipo deportivo (máquinas de parque), implementación de estación de juegos infantiles, camerías, asientos y demás obras complementarias							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra será priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$28.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

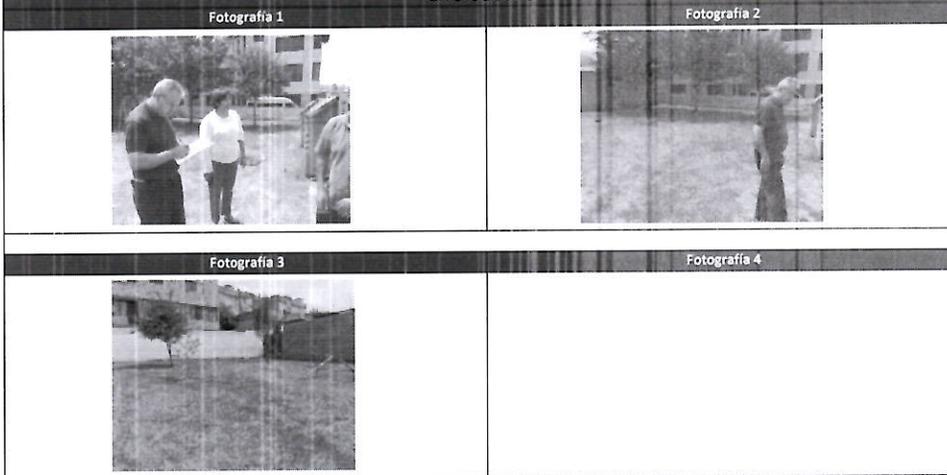
6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ciudadanía Metropolitana OIP, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proceso es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en compañía de los representantes de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento, de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta presentada

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Oswaldo Pérez Calderón
 12.2 Teléfono de contacto: 9840 11-846
 12.3 Dirección: Calle El río Vainilla
 12.4 Barrio en el que vive: Loma Hermosa

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHIVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAUID DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARPERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:	Aprobado por:	
	F:	
	MERY BYRON EDUARDO CARRIO JAIMES ADMINISTRADOR/A ZONAL	