

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-19	Presupuestos Participativos	 Municipio de Cotacollao
Nro. TRÁMITE SITRA:	GAD-MQ-2024-0571-EG-2024-15901	 Municipio de Quito	Oficina de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA


1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Cotacollao			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Thomas			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	131079	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/dmYPZPiqPvbj5ie7			
1.7 Afectaciones/Protecciones:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table>	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
SI	NO	X				
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ						
X: 777833.64	Y: 9986883.17	(Inicio del Proyecto)	X: 777824.02 Y: 9986962.62 (Fin del Proyecto)			
X: 777821.05	Y: 9986907.72	(Inicio del Proyecto)	X: 777747.58 Y: 9986911.70 (Fin del Proyecto)			

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público</td> <td><input type="checkbox"/> Vialidad</td> <td><input type="checkbox"/> Infraestructura</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura	2.3 ID Via:	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura				
2.2 Nombre del requerimiento:	Construcción de Parque en el predio municipal 131079, sector Thomas, parroquia Cotacollao					
Desde:	Río Angora OeB-B					
Hasta:	Calle Malearte					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N/A</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N/A</td> <td>X</td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> </table>	N/A	X	SI	NO
N/A	SI	X	NO								
N/A	X	SI	NO								
3.3 Afectaciones:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N/A</td> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table>	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N/A</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	N/A	SI	X	NO
N/A	SI	NO	X								
N/A	SI	X	NO								
3.5 Barrio Regularizado:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N/A</td> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	36				
N/A	SI	X	NO								

Observaciones:	Observaciones:
	

3.7 Alcantarillado:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO
SI	X	NO							
SI	X	NO							
Observaciones:									

3.9 Interferencia con MetroQ:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Comercial</td> <td>Residencial</td> </tr> </table>	Comercial	Residencial
SI	NO						
Comercial	Residencial						
Observaciones:	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bueno</td> <td>X</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> </tr> </table>	Bueno	X	Regular	Malo
Bueno	X	Regular	Malo				
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rotadura:	Tierra				
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de parque						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los analisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

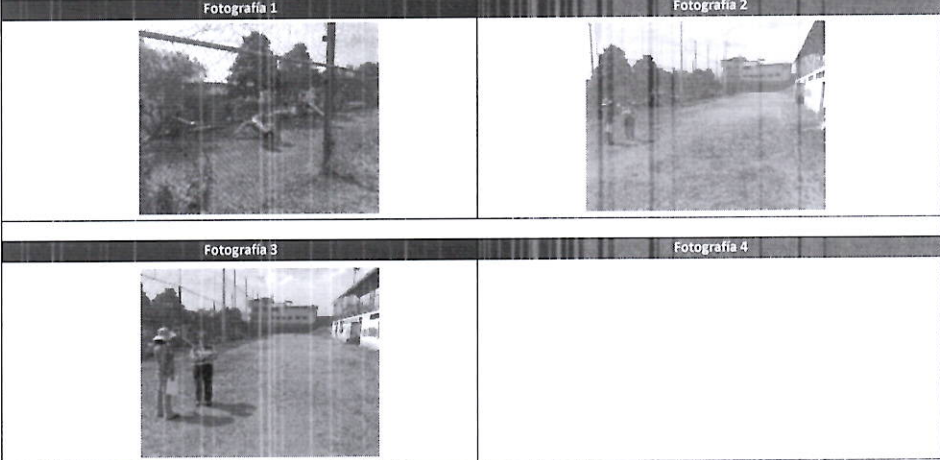
6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía. Se realiza la visita en compañía de los representantes de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

En la inspección técnica del 18 de junio 2024 se pudo identificar una discrepancia en relación a la administración de las instalaciones del parque, existen dos predios en el mismo predio y espacio específico, por una parte el Comité de Seguridad y Convivencia Ciudadana del Barrio Thomas y por otra los representantes de la Asamblea Barrial de San José de Jarrín Alto, se recomienda concebir un único proyecto y actualizar la personería jurídica de la Asamblea Barrial.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Ruti Maribel Almeida
 12.2 Teléfono de contacto: 98356613
 12.3 Dirección: Calle Fernando de Leparda
 12.4 Barrio en el que vive: Thomas

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO ALCOCER	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSE ANTONIO SAÚL	CARLOS CABRERA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:	Aprobado por:	Aprobado por:
F: 	F: 	F: 
EDUARDO CARBON A. T. S. J.	EDUARDO CARBON A. T. S. J.	EDUARDO CARBON A. T. S. J.
ADMINISTRADOR/A ZONAL	ADMINISTRADOR/A ZONAL	ADMINISTRADOR/A ZONAL