

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1528-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelén Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254986			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/K3xudpzKV3Mbgk9KA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(SU) Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 781453.52	Y : 9990301.90	(Inicio del Proyecto)	X : 781451.87	Y : 9990190.35	(Fin del Proyecto)
X : 781531.43	Y : 9990301.11	(Inicio del Proyecto)	X : 781527.51	Y : 9990191.21	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE UNA VISERA EN EL ESTADIO DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL CARCELEN, BARRIO CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELEN			2.3 ID Via: Local
Desde:	Calle Rodrigo Nuñez			
Hasta:	Calle Alejandro Ponce			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Cancha			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	50.00 m	4.00 m	X	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.4 Área (m2) :	200.00 m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de graderios con visera y complementarios		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$48,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

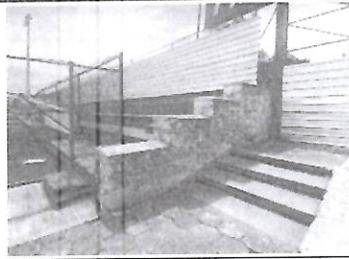
La obra es de interés social, por que esta encaminado a SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANIA DE LOS TECNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



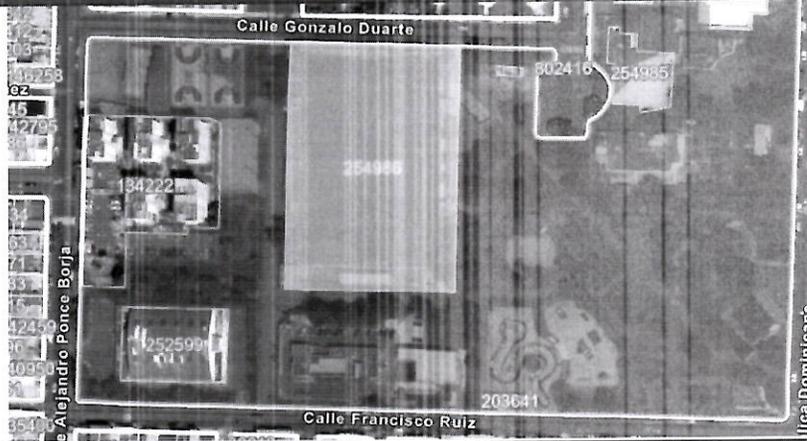
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Juan Carlos Ocles Gudiño

12.2 Teléfono de contacto:

996388238

12.3 Dirección:

Carcelen Bev

12.4 Barrio en el que vive:

Carcelen Bev

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARREIRA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
		MYRON CARRION			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			