

CONVOCATORIA

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y demás normativa que regula el procedimiento de Arrendamiento de Bienes Inmuebles para las entidades en calidad de arrendatarias, la Administración Especial Turística La Mariscal, convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, legalmente capaces para contratar, a fin de que presenten sus ofertas para la contratación del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA ADMINISTRACION ZONAL LA MARISCAL-AZM", cuya ubicación será en el sector de la Mariscal, dentro del polígono comprendido entre la calle Isabel La Católica, Av. 10 de Agosto, Av. Patria y Av. Orellana, preferentemente en el área de influencia directa de la plaza El Quinde, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

El presupuesto referencial es de USD. 134.296,32 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 32/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) valor que no incluye IVA., y el plazo para la ejecución del contrato será de 24 meses, contados a partir del 01 de octubre de 2024.

Las condiciones generales de esta invitación son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, así como en la página institucional.
2. Para poder participar en el presente procedimiento, al momento de la presentación de la propuesta, el oferente interesado no requiere encontrarse habilitado en el Registro Único de Proveedores.
3. Se convoca a los oferentes a una audiencia informativa para el 12 de septiembre de 2024 a las 16:00, a fin de que la Administración Zonal La Mariscal explique en términos generales el objeto de la convocatoria, absuelva las consultas y realice las aclaraciones que fueren requeridas. De esta audiencia se dejará constancia en un acta que será publicada en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
4. Las ofertas se presentarán de forma física en la Administración Zonal La Mariscal, ubicada en la Av. Ignacio de Veintemilla E9-26 y Leónidas Plaza, planta baja del Edificio Uziel Business Center, en un medio magnético de almacenamiento que contenga la oferta digital firmada electrónicamente; o de forma electrónica al correo institucional zonalmariscal@quito.gob.ec; en todos los casos para que la oferta sea válida deberá estar firmada electrónicamente, hasta las 16:00 del día 13 de septiembre de 2024.
5. La evaluación de la oferta se realizará aplicando los parámetros de evaluación y calificación definidos por la Administración Zonal La Mariscal.
6. Los pagos del contrato se realizarán en forma mensual con cargo a los fondos propios provenientes del presupuesto de la AZLM relacionados con la partida presupuestaria 530502 denominada Edificios, Locales, Residencias, Casilleros Judiciales y Bancarios, los pagos de los cánones de arrendamiento se realizarán dentro de los primeros diez días hábiles del siguiente mes que corresponderán al arrendamiento del inmueble.

7. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública y el presente pliego.
8. La Administración Zonal La Mariscal, se reserva el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, situación en la que no habrá lugar a pago de indemnización alguna.

CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO

3.1 Cronograma del procedimiento: El cronograma que regirá el procedimiento precontractual será el siguiente:

Concepto	Día	Hora
Fecha de publicación	12-09-2024	14:00
Fecha límite para audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	12-09-2024	17:00
Fecha límite de entrega de ofertas	13-09-2024	16:00
Fecha de apertura de ofertas	13-09-2024	17:00
Fecha estimada de adjudicación	18-09-2024	17:00

En el caso de ser necesario, el término para la convalidación de errores será de 2 días, de acuerdo al siguiente cronograma.

Concepto	Día	Hora
Fecha límite para solicitar convalidación de errores	15-09-2024	17:00
Fecha límite para convalidación de errores	17-09-2024	17:00
Fecha estimada de adjudicación	18-09-2024	17:00

3.2 Vigencia de la oferta: Las ofertas se entenderán vigentes hasta 60 días.

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA MARISCAL