

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: CALDASO MED-DZAF 56-2024-0790-1



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Cotacallao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Los Tulipanes
1.5 N° Predio Intervención (referencial): 132315	1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/6q91kYTD2e0aae4A
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo: Residencial Urbano de Media Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 778032.60	Y : 9986459.70	(Inicio del Proyecto)	X : 778038.04	Y : 9986444.04	(Fin del Proyecto)
X : 778070.29	Y : 9986453.63	(Inicio del Proyecto)	X : 778035.19	Y : 9986449.62	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: <input type="checkbox"/> Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Infraestructura	2.3 ID Vía: N/A
2.2 Nombre del requerimiento: CREACION DE ACCESO INCLUSIVO EN CALLE RIGOBERTO HEREDIA	
Desde: Calle Rigoberto Heredia	
Hasta: Calle Pedro Alvarado	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones: N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica: N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado: N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación: 90



3.7 Alcantarillado: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo: Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
El punto no existe influencia directa del MetroQ	Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención: Escalinata	5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	
5.1.4 Área (m2): 11.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura: Hormigon
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención: Construcción de acceso inclusivo	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención: USD:	SIN INCLUIR IVA
---	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía. Se realiza la visita en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La calle y escalinata presentan una afectación / protección por quebrada rellena. Para edificar se deberá solicitar la detección de las desviaciones que ocasiona a la DMC y se debe adjuntar un estudio de suelo.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SYLVIO ROBERTO GUERRERO DIAZ
 12.2 Teléfono de contacto: 99 3676 120
 12.3 Dirección: CALLE RIGOBERTO HEREDIA
 12.4 Barrio en el que vive: QUITO NORTE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALCOCER	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAUL	CARLOS CARRERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON EDUARDO CABEZA	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	