

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: CALDASO MED-DZAF 56-2024-0790-1

Presupuestos Participativos

Comité Municipal de Coordinación Territorial, Gobernanza y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Cotacillao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Los Tulipanes
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	132315	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/6q91kYTD2e0aae4A
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano de Media Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 778032.60	Y : 9986459.70	(Inicio del Proyecto)	X : 778038.04	Y : 9986444.04	(Fin del Proyecto)
X : 778070.29	Y : 9986453.63	(Inicio del Proyecto)	X : 778035.19	Y : 9986449.62	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Validad:	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CREACION DE ACCESO INCLUSIVO EN CALLE RIGOBERTO HEREDIA		
2.3 ID Via:	N/A		
Desde:	Calle Rigoberto Heredia		
Hasta:	Calle Pedro Alvarado		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
El punto no existe influencia directa del MetroQ				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Escalinata	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	Hormigon			
5.1.4 Área (m2):	11.00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:				
Construcción de acceso inclusivo						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFECER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA. SE REALIZA LA VISITA EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La calle y escalinata presentan una afectación / protección por quebrada rellena. Para edificar se deberá solicitar la detección de las desviaciones que ocasiona a la DMC y se debe adjuntar un estudio de suelo.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SYLVIO ROBERTO GUERRERO DIAZ
 12.2 Teléfono de contacto: 99 3676 120
 12.3 Dirección: CALLE RIGOBERTO HEREDIA
 12.4 Barrio en el que vive: QUITO NORTE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALCOCER	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAUL	CARLOS CARRERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON EDUARDO CABEZA	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	