

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-56-2024-1487-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Santa Clara
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	574260			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/QyihTxAjcvmv
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	BmY88 RUB1 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 782451.13	Y: 9994130.71	(Inicio del Proyecto)	X: 782459.13	Y: 9994109.21	(Fin del Proyecto)
X: 782389.46	Y: 9994145.21	(Inicio del Proyecto)	X: 782386.85	Y: 9994101.05	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	DOTACIÓN DE BANCAS PARA EL ÁREA VERDE DE LA PLAZA QUISTUAR PREDIO 574260, SECTOR SANTA CLARA, PARROQUIA POMASQUI		
Desde:	574260, SECTOR SANTA CLARA, PARROQUIA POMASQUI		
Hasta:	Manuela Cañizares Carlos Ávalos		
2.3 ID Via:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	17			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

Observaciones:

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
-------------------	----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo:	Residencial/Comercial	Comercial	Residencial	X
--------------------	-----------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Regular			Maio
5.1.3 Longitud / Ancho:	74,00 m	22,46 m	X	Bueno			
5.1.4 Área (m2):	1662,04 m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Adecuación de áreas verdes y obras complementarias

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



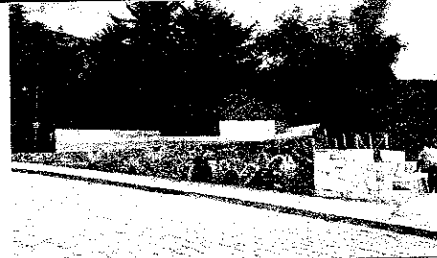
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto no es viable ya que el predio en donde se planifica no es Municipal y la dotación de bancas no es una actividad de Obras Públicas

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr. Carlos Sandoval

12.2 Teléfono de contacto:

2351381 / 0988716816

12.3 Dirección:

Presidente del barrio Santa Clara

12.4 Barrio en el que vive:

Santa Clara

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

MIGUEL AVILÉS

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

GERARDO SUÁREZ

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSÉ ANTONIO SAÚD

CARLOS CARRERA

GABRIELA VACACELA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

BYRON CARRIÓN
ADM/INSTRADOR/A ZONAL