

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA										
FECHA DE LA INSPECCIÓN:		2024-06-20			Presupuestos Participativos 2024					
Nro. TRÁMITE SITRA:		GA00M3-AZLD-DZAI-SG-2024-13991								
1. INFORMACIÓN BÁSICA										
1.1 Administración Zonal:		Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:		Ponceano			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):		La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:		Marisol			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		252731			1.6 Ubicación:		<a href="https://maps.app.goo.gl/bRMisjd54xLw-bjVf6">https://maps.app.goo.gl/bRMisjd54xLw-bjVf6</a>			
1.7 Afectaciones/Protecciones:		SI NO X			1.8 Uso de Suelo:		3) Residencial Urbano de Alta Densidad			
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ										
X: 780000.58 m E		Y: 9987975.30 m S		(Inicio del Proyecto)		X: 780244.14 m E		Y: 9987937.31 m S (Fin del Proyecto)		
X: 779999.43 m E		Y: 9987982.29 m S		(Inicio del Proyecto)		X: 780242.36 m E		Y: 9987933.39 m S (Fin del Proyecto)		
2. REQUERIMIENTO										
2.1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público			X		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:		CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA N69A, ENTRE AV. REAL AUDIENCIA, CALLE C2B Y REMATE DE ESCALINATA N69A, SECTOR MARISOL, PARROQUIA PONCEANO							2.3 ID Via:	N/A
Desde:		Calle 8								
Hasta:		Av. Real Audiencia								
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES										
3.1 Propiedad Municipal:		N/A			X		SI		NO	
3.2 Trazado vial (APROBADO):		N/A			X		SI		NO	
3.3 Afectaciones:		N/A			X		SI		NO	
3.4 Red Eléctrica:		N/A			X		SI		NO	
3.5 Barrio Regularizado:		N/A			X		SI		NO	
3.6 Porcentaje de consolidación:		0								
Observaciones:										
3.7 Alcantarillado:		SI			X		NO			
3.8 Agua Potable:		SI			X		NO			
Observaciones:										
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI			NO		X			
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial			Comercial		Residencial		X	
3.10 Uso de Suelo:		Residencial			Comercial		Residencial		X	
5. ANÁLISIS TÉCNICO										
5.1 Aspectos Físicos										
5.1.1 Sitio de Intervención:		Escalinata			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho:		6,00 m / 170,00 m			Bueno		X		Regular	
5.1.4 Área (m2):		1020,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:		N/A			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:		Construcción de escalinata								
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO										
El obra de su prioridad en Asambleas de Presupuestos Participativos contra con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025										
5.3 Aspectos Presupuestarios										
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:		USD:		\$55.000,00				SIN INCLUIR IVA		
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP										
6. ANÁLISIS JURÍDICO										
El predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomandación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo tanto es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.										
7. ANÁLISIS SOCIAL										
EL PREDIO ES VIALMENTE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO. DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA										

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Ihony Villami Sanchez

12.2 Teléfono de contacto:

927354166

12.3 Dirección:

Panorama

12.4 Barrio en el que vive:

Barrocal

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

PABLO ALVARIZ

JUAN CARLOS ECHIVERRÍA

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSE ANTONIO SAÚL  
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

CARLOS CARRILLO  
DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

F:

F:

BYRON EDUARDO CABALLERO  
ADMINISTRADOR/A ZONAL