

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:   
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1050-E

Presupuestos Participativos  
2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Vista Hermosa Jaime Roldos
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	358224			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/DxnVifcXp1An">https://maps.app.goo.gl/DxnVifcXp1An</a> UpH38
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo: (RUM-2) Residencial de Media Densidad 2
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X	777230.89	Y	9990658.72	(Inicio del Proyecto)	X : 777241.27 Y : 9990618.88 (Fin del Proyecto)
X	777253.86	Y	9990652.90	(Inicio del Proyecto)	X : 777218.99 Y : 9990628.91 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ESPACIO FISICO PARA CAPACITACIÓN			2.3 ID Via: Urbana
Desde:	Calle Oe12C			
Hasta:	Calle Oe12C			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	44				

**Observaciones:**




IMPLANTACION GRAFICA DEL LOTE (194237)

**Observaciones:**



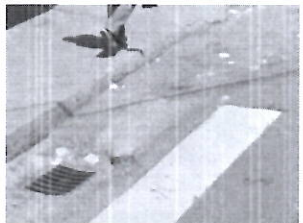
3.7 Alcantarillado: SI X NO

**Observaciones:**



3.8 Agua Potable: SI X NO

**Observaciones:**



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial/Comercial
-------------------------------	----	--	----	--

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	36,03 m	24,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	Hormigon		
5.1.4 Área (m2):	864,00 m2						

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: La edificabilidad máxima se alcanzara cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesion Onerosa de Derechos.

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

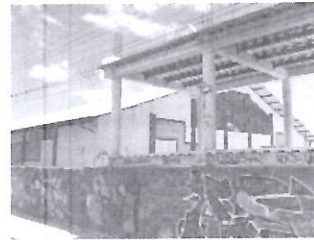


8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr/a. Sandra Ximena Tumbaco Guaraca

12.2 Teléfono de contacto:

997254693

12.3 Dirección:

Comité Pro mejoras del barrio Vista hermosa la Florida.

12.4 Barrio en el que vive:

Vista hermosa Jaime Roldo.

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHE-ERRI		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRER		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
MGS. BYRON EDUARDO CARRION		MGS. BYRON EDUARDO CARRION		MGS. BYRON EDUARDO CARRION	
ADMINISTRADOR/A ZONAL		ADMINISTRADOR/A ZONAL		ADMINISTRADOR/A ZONAL	