

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	29/04/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1511-E

37

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL ROSARIO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/JsVSKMoBodkDKYSA7">https://maps.app.goo.gl/JsVSKMoBodkDKYSA7</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 778182.24	Y: 9969630.12	(Inicio del Proyecto)	X: 778161.56	Y: 9969542.73	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	URBANO
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL ASFALTADO Y BORDILLOS DE LA CALLE JOSÉ MANUEL PLAZA DESDE LA CALLE SIN NOMBRE HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA MISMA, EN EL BARRIO EL ROSARIO DE LA PARROQUIA CONOCOTO		
Desde:	S/N		
Hacia:	FINALIZACIÓN DE LA MISMA		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	--	------------------	--

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-------------------	--

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIALIDAD		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	100,00 m	9,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.4 Área (m2):	900,00 m²			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DEL ASFALTADO Y BORDILLOS DE LA CALLE JOSÉ MANUEL PLAZA DESDE LA CALLE SIN NOMBRE HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA MISMA, EN EL BARRIO EL ROSARIO DE LA PARROQUIA CONOCOTO			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia



5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$36.000,00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Cumple con los todos requisitos

7. ANÁLISIS SOCIAL

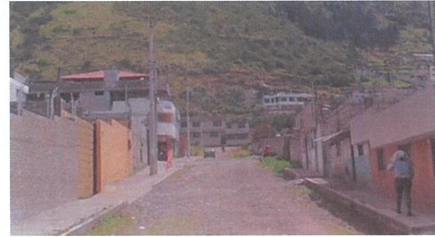
CONTRIBUYE AL DESARROLLO DE LA PARROQUIA Y MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10. RECOMENDACIONES




LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.


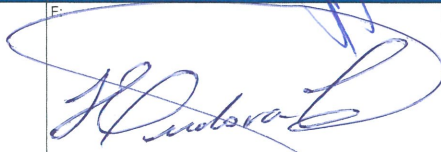

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

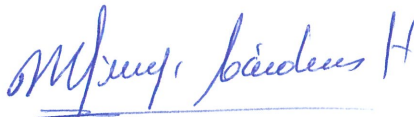
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JOSÉ LUIS ROMÁN  
 12.2 Teléfono de contacto: 0000000000  
 12.3 Dirección: EL ROSARIO  
 12.4 Barrio en el que vive: EL ROSARIO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES	ING. CÉSAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

