

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: 2024-06-21-0251-56-1194 F

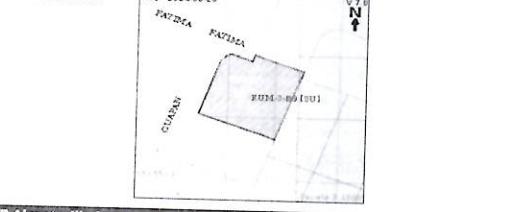
Presupuestos Participativos 2024

de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación **Quito**

1. INFORMACIÓN BÁSICA			
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		
1.2 Parroquia:	Poncoano		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		
1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Nazareth		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802615		
1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/686KbJkaP39		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 780201.29 m E	Y: 9986626.34 m S	(Inicio del Proyecto)	
X: 780200.19 m E	Y: 9986620.52 m S	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>		
2.2 Nombre del requerimiento:	CALLE CHANDUY ENTRE CALLES CHANDUY Y CALLE GUAPAN Y FIN DE VÍA FATIMA (RETORNO), BARRIO NAZARETH, PARROQUIA PONCOANO		
2.3 ID Vía:	Local		
Desde:	Calle Chanduy		
Hasta:	Calle Guapan y retorno Calle Fatima		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES			
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO
3.6 Porcentaje de consolidación:	90		



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
Observaciones:	No existe influencia directa del MetroQ		

3.10 Uso de Suelo:	Residencial	Comercial	Residencial	X
--------------------	-------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO			
5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía		
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular
5.1.3 Longitud / Ancho:	126,00 m	7,00 m	
5.1.4 Área (m2):	882,00 m2		
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	asfaltado de vía: 126,00m longitud, 7,00m ancho (29.100) arreglo de aceras 252m (3.800)		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO
 El costo de la obra pública se financiará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$32.900,00	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO
 Se realizó la verificación de la propiedad del predio en el cual se va a ejecutar la obra pública, y se verificó que el predio es de propiedad privada, por lo tanto, se emite el presente informe de prefactibilidad de la obra pública, de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo tanto es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL
 Se realizó el análisis social de la obra pública, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Metropolitana Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIÉNES DEBEN ANALIZAR LAS OBRAS PÚBLICAS, SE DEBE CUMPLIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se recomienda buscar la integralidad y conexión física del proyecto ya que las calles incluidas desde la ficha 20 hasta la ficha 24 no están conectadas con el mismo sector; Particularmente se recomienda la unificación del proyecto de las calles: Látimo - Chantuy, Hazaña-Puerto Viejo.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Argüelles Martínez
 12.2 Teléfono de contacto: 06 2205 194
 12.3 Dirección: Potosí
 12.4 Barrio en el que vive: Pomaño Alto

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PATRICIA LÓPEZ		JUAN CARLOS LÓPEZ		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:	
Revisado por:		Revisado por:		F:	
F:		F:			
JOSÉ EDUARDO SAÚL		CARLOS CABRERÍA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Aprobado por:	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:				F:	
BYRON EDUARDO CARRIÓN		BYRON EDUARDO CARRIÓN		ADMINISTRADOR/A ZONAL	